



Obec Čistá u Horek

zveřejňuje záměry

Prodej: Parcela č. 1: 1.152 m² (blíže k silnici)

p.p.č. 369/3 zahrada a p.p.č. 369/1 tr.tr. porost – na hranici pozemku obecní přístupová komunikace. Na hranici pozemku připravena kaplička ČEZ Distribuce pro připojení elektřiny. Na hranici pozemku připraveno připojení ke svodu předčištěných vod od nového RD. Přímo v pozemku možnost vodovodní připojení.

Prodejní cena 450,- Kč/m², tedy 518. 400,- Kč.

V kupní smlouvě podmínka výstavby objektu k trvalému bydlení minimálně na úroveň ztužujícího věnce nad I. NP do dvou let od podpisu smlouvy. Jinak přednostní odkup zpět obcí ve stejné ceně jako byla cena prodejní. Dále podmínka uzavření Smlouvy o věcném břemeni s obcí na

vedení hlavního vodovodního řadu, který prochází přes pozemek.

Preferováni zájemci s trvalým pobytem v obci Čistá u Horek

Prodej: Parcela č. 2: 1.148 m² (dále od silnice)

p.p.č. 369/6 zahrada a p.p.č. 369/7 trvalý travní porost – na hranici pozemku obecní přístupová komunikace. Na hranici pozemku připravena kaplička ČEZ Distribuce pro připojení elektřiny. Na hranici pozemku připraveno připojení ke svodu předčištěných vod od nového RD. Přímo v pozemku možnost vodovodní připojení.

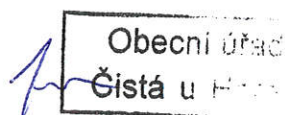
Prodejní cena 450,- Kč/m², tedy 516. 600,- Kč. V kupní smlouvě podmínka výstavby objektu k trvalému bydlení minimálně na úroveň ztužujícího věnce nad I. NP do dvou let od podpisu smlouvy. Jinak přednostní odkup zpět obcí ve stejné ceně jako byla cena prodejní. Dále podmínka uzavření Smlouvy o věcném břemeni s obcí na vedení hlavního vodovodního řadu, který prochází přes pozemek.

Preferováni zájemci s trvalým pobytem v obci Čistá u Horek

Směna s doplatkem kupní ceny

Pozemkovými a stavebními změnami v této lokalitě je třeba upravit vlastnické vztahy k nově vydefinovaným pozemkům: 353/1 díl „a“ orná půda o výměře 28 m², privátní vlastník a pozemkům 369/5, trvalý travní porost o výměře 24 m² a 369/4, zahrada o výměře 41 m² v majetku Obce. Privátní pozemek je nyní součástí upravené obecní komunikace (nově p.p.č. 3258) – jde vlastně o pozemek pod výjezdem na hlavní silnici. Naopak pozemky Obce slouží historicky jako přístup z této účelové komunikace Obce na pozemek 353/1. Proto by hodnota pozemků do směny měla být stejná – 30,- Kč/m². Tento zápočet znamená doplatek Obci od privátního vlastníka v částce 1.110,- Kč.

Vyvěšeno: 26. 06. 2020



Ladislav Jiříčka, starosta



Sejmuto:

PSČ
512 35

Tel./Fax
481596105

E-mail
ou.cista@iol.cz

IČO
00275662

Bankovní spojení : GEMB JILEMNICE
číslo účtu : 280 126 – 774/0600