

**Zápis č. 6/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 27.6. 2019**

**Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: 6 (omluven Marek Halama)  
občané: 4**

**Program: hosté: 1**

- Zpráva o stavu obce
- Informace komisí a výborů
- Rozpočtová změna č. 1/2019
- Majetkoprávní operace obce
- Závěrečný účet obce za rok 2018
- Účetní závěrka obce za rok 2018
- Účetní závěrka za PO
- Schválení darů přijatých PO
- Konkurs na místo ředitele PO
- Dary a příspěvky
- Malé zakázky obce

Zasedání zahájil starosta v 17,00hod. Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Program byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 20.6. až 27.6.2019. Starosta navrhuje program rozšířit o body 7. a 9. Starosta určil zapisovatelem Alenu Militkou a navrhl ověřovatele paní Květu Vackovou a pana Zdeňka Jiříčku.

**Hlasování: pro 6 proti 0**

**1. Zpráva o stavu obce**

Starosta seznámil přítomné s děním v obci za období za období březen až červen 2019.

*Připomínky občanů: bez připomínek*

Návrh usnesení

**a) ZO bere na vědomí Zprávu o stavu obce za období 03/2019 až 06/2019**

**Hlasování: pro 6 proti 0**

**Usnesení č. 1/6/19 bylo schváleno.**

**2. Informace komisí a výborů**

Jaroslav Benecký přednesl zprávu Finančního výboru, Zdeněk Jiříčka informace o plnění usnesení za Kontrolní výbor, starosta přečetl dodané informace za Výbor pro sport a životní prostředí a Marie Halamová za Kulturní výbor informovala o kulturních aktivitách v obci za uplynulé období.

*Připomínky občanů:*

*Pí. H: Některá usnesení z předchozích let nejsou dokončena. Dokončí se?*

*Starosta: Zaukolujeme tím kontrolní výbor. Majetkové věci by se měly dokončit do 30.9.2019, aby se stihl zápis ještě letos.*

Návrh usnesení

**g) ZO bere na vědomí informace z Finančního, Kontrolního, Kulturního a Výboru pro sport a životní prostředí.**

**Hlasování: pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 2/6/19 bylo schváleno.**

### **3. Rozpočtová změna č. 1.**

Starosta seznámil přítomné s potřebou upravit letošní rozpočet obce prvním rozpočtovým opatřením. Jednak Obec získala prostředky, které nebyly v době schvalování rozpočtu známé. Jde o pojistné plnění za poškozenou střechu na škole a příjmy dotací na volby a dotace z Libereckého kraje na Oslny obce. Celkem je tedy třeba rozpočet obce navýšit na příjmech i výdajích o 199.562,- Kč. Dále je třeba zohlednit drobné přesuny v rámci jednotlivých paragrafů a uvolnit na základě předložených rozpočtů škole část z investiční rezervy ve výši 354.500,- Kč na úpravy šaten a zábradlí v nejvyšším patře budovy. Tyto přesuny už nemají vliv na celkovou výši rozpočtu. Po zohlednění nových příjmů by pak rozpočet na příjmech i výdajích měl činit 14.530.562,- Kč.

Připomínky občanů:

*Pí. H: Pochopila jsem správně, že přesun pro školu je z rezervy školy?*

*Starosta: Ano je to z části rezervy školy na investice. Toto se netýká rezervy ve Správě.*

Návrh usnesení

**ZO schvaluje** po projednání Rozpočtovou změnu č. 1/2019.

**Hlasování: pro: 6 proti:**

**Usnesení č. 3/6/19 bylo schváleno.**

### **4. Majetkoprávní operace obce**

*Před projednáním starosta informuje, že záměry podléhající zveřejnění před projednáním v orgánu obce byly v řádných termínech vyvěšeny na úřední desce.*

**Smlouva o zřízení věcného břemene** – služebnosti (Obec a ŘSD Liberec). Týká se odvodnění silnice I/16 od propustku mezi sokolovnou a Dušičkovými. Řešený úsek je potrubí založené přes pozemek za sokolovnou. Už bylo jednou projednáno a schváleno usnesením 10a/9/15 v ceně 6.945,06 Kč. Nebyl ale dokončen vklad do KN. Nyní se změnila sazby VB. Proto ŘSD zadalo nový znalecký posudek a vyšla z toho pro Obec příznivější cena 10.300,- Kč. Starosta proto navrhuje revokovat původní usnesení a schválit smlouvu s novou výší věcného břemene.

**Smlouva o právu provést stavbu plotu a bezplatná výpůjčka části pozemku p.č. 3094.** Miloš Kalenský požádal o právo provést stavbu na pozemku obce a zároveň o bezplatnou výpůjčku části pozemku 3094. Tato věc se v minulosti také řešila, ale nebyly dodány potřebné podklady, tak se nerealizovalo. Nyní p. Kalenský zajistil geodetické zaměření svých pozemků, které chce oplotit. Jeho pozemky přetíná pozemek p.č. 3094 obce (bývalá cesta – průhon dobytka do Draha). Navrhovaná smlouva a zápůjčka se týká právě pozemku obce, který zůstane v oplocení. Pozemek on dlouhodobě užívá. Jde o administrativní nápravu stavu. Oplocení by mělo také zlepšit sousedské vztahy v lokalitě. Oplocení bude přes pozemek obce demontovatelné, aby se tudíž daly případně bez problémů pokládat inženýrské sítě k okolním pozemkům. Starosta navrhuje oba úkony schválit.

**Smlouva o právu provést stavbu plotu na pozemku p.č. 3048/17.** Slávek Marcij požádal o právo provést stavbu oplocení v pozemku obce p.č. 3048/17. Jde o dlouhodobě připravovanou akci, která souvisí se záměrem regenerace plochy před Walravenem a napojením obecní cesty ze Stráně.

Dotčený pozemek získala Obec v roce 2011 bezúplatně od státu, resp. ŘSD. Na pozemku však vážne smluvní plomba, že pozemek Obec po dobu 10. let nezcízí. V tomto pozemku se už v minulosti řešily rozměrové nesrovnalosti stávajícího domku a následně i přístavba domku a p. Marcij uzavřel s obcí v roce 2014 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek, který Obec na stavbu autobusové točny už nebude potřebovat. Tehdy také zajistil geodeta a tento pozemek byl geodeticky odměřen a je připraven pod číslem 3048/30 ke vkladu do KN (to je číslo pozemku v obrázku, který je součástí záměru vyvěšeného na úřední desce). Tato smlouva zavazuje obec po uplynutí smluvní plomby s ŘSD tento pozemek p. Marcijovi prodat. Protože ale plomba skončí až příští rok a on by chtěl pozemek legálně oplotit, potřebuje od obce smlouvu o právu provést stavbu. Plot řeší projektant ing. Jan Korda a je v dostatečném odstupu od komunikace, aby bylo kam odložit sníž ze zimní údržby.

**Schválení záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 330/3 v k.ú. Čistá u Horek z majetku Libereckého kraje (právo hospodaření Krajská správa silnic Libereckého kraje) do vlastnictví obce.** Část pozemku je dotčena stávající účelovou komunikací na Jalouč. Součástí procesu bezúplatného převodu je deklarace zájmu obce přijatým usnesením, které starosta proto navrhuje schválit.

**Aktualizace sazebníku věcných břemen** – po projednání ve Finančním výboru navrhuje starosta zastupitelstvu schválit nový sazebník věcných břemen. Nová tabulka bude přílohou tištěné formy zápisu.

Připomínky občanů:

*Pí. Heková: Nenaruší to smlouvu s ŘSD na tento pozemek 3048/30?*

*Starosta: nemělo by, přesto raději věc ještě prověřím a věc navrhnu dnes odložení hlasování na příští jednání zastupitelstva.*

**ZO**

**a) revokuje usnesení č. 10a/9/15 a nově schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ŘSD Liberec na umístění a provozování odvodnění v pozemku p.č. 172.**

**b) schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku p.č. 3094 a bezúplatnou výpůjčku části daného pozemku v oplocení p. Miloši Kalenskému.**

**c) odkládá uzavření Smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemku p.č. 3048/17 s p. Slavomírem Marcijem.**

**d) schvaluje záměr převodu pozemku v k.ú. Čistá u Horek, ppč. 330/3 z majetku Libereckého kraje (právo hospodaření Krajská správa silnic Libereckého kraje) do vlastnictví obce a žádost o bezúplatný převod ppč. 330/3. Pozemek je dotčen účelovou komunikací.**

**e) schvaluje aktualizaci Ceníku věcných břemen**

**Hlasování: pro 6 proti: 0**

**Usnesení č. 4a,b,d,e/6/19 bylo schváleno. Usnesení 4c/6/19 se odkládá o měsíc**

**5. Závěrečný účet obce za rok 2018**

Starosta seznamuje zastupitelstvo s proběhlou kontrolou hospodaření obce za rok 2018, kterou provedl Krajský úřad Liberec, odbor kontroly. Při kontrole byla shledány chyby v nesprávně vyplacených odměnách třem členům zastupitelstva. Náprava byla provedena okamžitě po zjištění ještě v měsíci dubnu 2019. Jinak nebyly shledány žádné závady a kontrolor neměl k postupům žádných výhrad. Starosta proto po projednání navrhuje schválit závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Připomínky občanů: bez připomínek

Návrh usnesení:

**ZO po projednání schvaluje závěrečný účet obce Čistá u Horek za rok 2018 včetně Zprávy**

o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Čistá u Horek provedené pracovníci KÚ LK bez výhrad.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 5/6/19 bylo schváleno.**

#### **6. Projednání a schválení účetní závěrky za Obec**

Zastupitelstvo projednalo účetní závěrku za Obec za rok 2018. Starosta tak navrhuje tento dokument po projednání schválit.

Připomínky občanů: bez připomínek

Návrh usnesení:

**ZO po projednání schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2018.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 6/6/19 bylo schváleno.**

#### **7. Projednání a schválení účetní závěrky za PO**

Starosta seznamuje zastupitelstvo s účetní závěrkou příspěvkové organizace obce, Základní a mateřské školy Čistá u Horek. Tuto závěrku zpracovala účetní školy, paní Kamenická. Z této závěrky vychází fakt, že organizace skončila za rok 2018 ve ztrátě 327.343,27 Kč. Ztráta bude hrazena ze zlepšených hospodářských výsledků následujících let. Jako zřizovatel má Obec povinnost po provedené kontrole projednat a schválit účetní závěrku za příspěvkovou organizaci.

V příspěvkové organizaci proběhla dne 28.5.2019 veřejnosprávní kontrola. Tu provedl najatý kontrolor, p. Karel Pítro. Kontrola objevila drobné nedostatky na středisku školní jídelna. Čerpání dotací bylo v pořádku. Nebylo účtováno o odpisech, což však nemá vliv na výsledek hospodaření. Organizace hospodařila v souladu se schváleným rozpočtem a náklady se jeví jako hospodárné a účelné.

Připomínky občanů : bez připomínek

Návrh usnesení:

**ZO po projednání schvaluje** účetní závěrku PO Základní škola a Mateřská škola Čistá u Horek, PO za rok 2018.

**Hlasování: pro: 6 proti : 0**

**Usnesení č. 7/6/19 bylo schváleno**

#### **8. Schválení darů přijatých PO**

Obec má z pozice zřizovatele povinnost schválit své příspěvkové organizaci dary, které tato přijala. Škola předložila seznam přijatých darů v objemu 105.000,- Kč za období od září 2018 do června 2019. Tabulka bude přílohou tištěné formy zápisu.

Připomínky občanů: žádné připomínky

Návrh usnesení

**ZO schvaluje** příjem darů obdržených PO Základní škola a Mateřská škola Čistá u Horek, p.o. za období 09/2018 až 06/2019.

**Hlasování pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 8/6/19 bylo schváleno.**

### **9. Konkurs na místo ředitele PO**

Starosta informuje přítomné, že se nepodařilo ustavit konkursní komisi do 30.4.2019. Vzhledem k tomu, že od 1.5.2019 platí novela vyhlášky 54/2005 o složení konkursních komisí, přistoupil starosta po konzultaci s příslušnými školskými orgány ke zrušení vypsaného konkursního řízení. Zároveň je dne 28.6.2019 vypsáno konkursní řízení vypsáno nově. Protože se počet zástupců zřizovatele nemění, navrhuje starosta ponechat platné jmenování dle usnesení ZO č. 9c/1/18 pro Ladislava Jiříčku, Alenu Militkou a Marii Halamovou. Předsedou zástupců zřizovatele navrhuji Alenu Militkou, tajemníka zástupců zřizovatele navrhuji Růženu Hekovou. Předpokladem je jmenování nového ředitele/ředitelky do září 2019.

Připomínky občanů:

*Pí. H: \_přihlášky do konkursního řízení budou do konce prázdnin?*

*Starosta: ne, do konce prázdnin bychom chtěli mít konkurs uzavřený. Přihlášky budou do 22. července, pak bude zasedat komise.*

Návrh usnesení

**ZO bere** na vědomí informace o konkursním řízení na ředitele PO – ZŠ a MŠ Čistá u Horek.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 9/6/19 bylo schváleno.**

### **10. Dary a příspěvky**

Starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem od Služby sociální péče Tereza, jejichž služby dlouhodobě využívá náš spoluobčan. Starosta navrhuje organizaci podpořit darem ve výši 3.000,- Kč.

Připomínky občanů: *bez připomínek*

Návrh usnesení

**ZO schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Službám sociální péče Tereza, Benešov u Semil.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0**

**Usnesení č. 10/6/19 bylo schváleno**

### **11. Malé zakázky obce**

Starosta seznámil přítomné s cenovými nabídkami na položení asfaltových povrchů na cestě nad bývalým pivovarem: Skramák s.r.o. 329.100,- Kč; Setter a.s. 248.500,- Kč a Opravy silnic s.r.o. 348.064,27 Kč bez DPH. Starosta navrhuje uzavřít SoD s dodavatelem s nejnižší cenou. Firma je navíc místní.

Připomínky občanů:

Sl. H: Musí být tři cenové nabídky?

Starosta: Je to zakázka nad 50 tisíc. Podle naší směrnice se musí provést cenový marketing a ten se zpravidla dělá oslovením třech firem. Ale bylo by dobré přehodnotit směrnici a zvýšit hranici. Dnes už 50.000,- Kč bez daně je vcelku nízká částka a třeba u obvyklých strategických nákupů ta hranice už může být problém.

Pí. H: Neměla by se smlouva zveřejnit? V součtu jsou to částky pro Setter nad 500 tisíc.

Starosta: Pokaždé ale jde o samostatnou zakázku, která tuto hranici nepřekračuje, tudíž tuto povinnost nemáme. Navíc nezveřejňujeme v registru smluv, protože jsme malý subjekt, který tuto povinnost nemá.

Návrh usnesení

**ZO schvaluje** uzavření SoD s firmou Setter a.s. na kci „Asfaltový povrch nad bývalým pivovarem v ceně díla 248.500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro:6 proti : 0

**Usnesení č. 11/6/19 bylo schváleno**

**Volná diskuse:**

Dotazy vzešlé z Finančního výboru:

**Jak probíhá hlídání dovolených a překážek v práci u zaměstnanců ve škole?**

RNDr. Dvořák - Mnoho zaměstnanců dobírá ještě starou dovolenou, nelze ji proplatit a je to moc peněz. Každopádně už je vše hodně sledováno a nepovolujeme refundaci mzdy pro překážku v práci. To raději najdeme pro danou osobu náhradní práci ve škole.

**Jaká je budoucnost dětské skupiny Eda?**

RNDr. Dvořák - Je to samostatně financovaný subjekt, ale domníváme se, že peníze mají schválené. Kdyby se něco mělo v brzké době měnit, tak bychom to věděli. Je ale potřeba nastavit správnou komunikaci mezi Edou a naší MŠ. Čekáme na inspekční zprávu. Musíme např. udělat živnostenský list pro školní jídelnu, abychom mohli účtovat cizí strážníky, což právě děti a personál EDDY jsou. Pokud by náhodou Eda zanikla, děti se rozmístí do naší MŠ, ale k tomu asi nedojde. Mimochodem jsme zaznamenali zájem nového kvalifikovaného personálu.

Starosta – ani já nemám informace o konci dětské skupiny. S vedením jsem v kontaktu, čerpají dotace z EÚ i prostřednictvím MASky. Věřím, že tu budou dál pokračovat.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.6.2019

Ověřovatelé: Zdeněk Jiříčka dne 1.7.2019

Květa Vacková dne 1.7.2019

Starosta: Ladislav Jiříčka dne 1.7.2019

Razítko obce:

;