

**Zápis č. 2/2018 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 29.11. 2018**

**Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: 7 občané: 6**

**Program:**

**hosté: 0**

- 1. Organizační záležitosti obce**
- 2. Prodej nepojízdného vozidla Gazelle**
- 3. Majetkoprávní operace obce**
- 4. Informace o postupu v projektu pořízení štěpkovače a kontejnerů**

Zasedání zahájil starosta v 16,00 hod. Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Program je navržen tak, jak byl vyvěšen od 21.11.2018 do 29.11.2018 na úřední desce. Starosta určil zapisovatelem Alenu Militkou a navrhl ověřovatele pana Zdeňka Jiříčku a Květu Vackovou.

**Hlasování: pro 7 proti 0**

**1. Organizační záležitosti obce**

a) Starosta seznámil přítomné s nutností revokovat usnesení č. 3. Proti schválenému usnesení je zde návrh, aby Finanční výbor byl pětičlenný.

*Připomínky občanů:*

*Bez připomínek*

Návrh usnesení

**a) ZO revokuje usnesení č. 3/1/2018. Usnesení nově zní:**

**Zastupitelstvo obce Čistá u Horek zřizuje Finanční výbor, Kontrolní výbor, Výbor pro rozvoj a strategické plánování, Kulturní výbor a Výbor pro sport a životní prostředí, Výbory kontrolní, pro rozvoj a pro sport budou tříčlenné, finanční a kulturní budou pětičlenné.**

**Hlasování: pro 7 proti 0**

**Usnesení č. 1a/2/18 bylo schváleno.**

***Před projednáním dalšího bodu avizují starosta a Jiříčka Zdeněk možný střet zájmů.***

b) Předseda Finančního výboru navrhuje zastupitelstvu členy Finančního výboru pro toto volební období: p. Jaroslava Suchardu, pí. Marii Jiříčkovou (čp. 102), sl. Martinu Hekovou a pí. Marii Jiříčkovou (čp.70).

*Připomínky občanů:*

*Bez připomínek*

Návrh usnesení

**b) ZO volí členy Finančního výboru p. Jaroslava Suchardu, pí. Marii Jiříčkovou (čp. 102), sl. Martinu Hekovou a pí. Marii Jiříčkovou (čp. 70)**

**Hlasování: pro 6 proti 0 Zdržel se: 1 (Zdeněk Jiříčka)**

**Usnesení č. 1b/2/18 bylo schváleno.**

- c) Starosta informuje zastupitelstvo o nutnosti revokovat usnesení č 9a/1/2018. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce totiž náleží až od ustavujícího zasedání zastupitelstva, což v případě Čisté u Horek bylo od 5.11.2018.

Připomínky občanů  
*Bez připomínek*

Návrh usnesení

- c) **ZO revokuje usnesení č. 9a/1/2018. Usnesení nově zní:**

**Zastupitelstvo obce Čistá u Horek stanovuje neuvolněným členům zastupitelstva obce Čistá u Horek včetně místostarostky paušální odměnu ve výši 800,- Kč měsíčně od 5.11.2018.**

**Hlasování: pro 7 proti 0**

**Usnesení č. 1c/2/18 bylo schváleno.**

- d) Starosta informuje, že by se kvůli změnám v zastupitelstvu mělo odsouhlasit jmenování členů povodňové komise. Komise je už historicky zřízena. Aktualizaci povodňové komise potřebuje obec kvůli aktualizaci digitálního povodňového plánu obce. Předsedou komise je starosta, místopředsdou je místostarostka. Tajemnicí je administrativní pracovník obce (pí. Růžena Heková). Dalšími členy jsou Martin Pavelka, správce vodovodu, Karel Lejdar, velitel družstva obecní hasičské jednotky. A ještě by tam měl být jeden zastupitel. Starosta proto navrhuje jmenovat do Povodňové komise obce pí. Květu Vackovou.

Připomínky občanů:

*pí. H: Co z toho vyplývá? Nevím o tom, že jsem tajemník....*

*Starosta: Tajemníkem je vždy zaměstnanec obce a práce spočívá v agendě administrativy (zápisy, vedení dokumentace, sekretariát komise...).*

Návrh usnesení

- d) ZO schvaluje** složení Povodňové komise obce: Ladislav Jiříčka, předseda; Alena Militká, místopředseda; Růžena Heková, tajemník; Martin Pavelka, Karel Lejdar, Květa Vacková, členové.

**Hlasování: pro 7 proti 0**

**Usnesení č. 1d/2/18 bylo schváleno.**

- e) Předseda Výboru pro sport a životní prostředí navrhuje zastupitelstvu členy Výboru pro sport a životní prostředí: p. Michala Zaplatílka a Ing. Lukáše Lejdara.

Připomínky občanů:  
*Bez připomínek*

Návrh usnesení

- e) **ZO volí** členy Výboru pro sport a životní prostředí p. Michala Zaplatílka a p. Ing. Lukáše Lejdara.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 1e/2/18 bylo schváleno.**

- f) Před koncem roku je třeba připravit vše na provedení inventur. Starosta proto navrhuje ustavení inventarizačních komisí (Hlavní inventarizační komisi (HIK), která bude zároveň

komisí likvidační a zároveň také dílčí inventarizační komisí č. 1 (DIK 1). A dále dílčí inventarizační komisí č. 2 (DIK 2). Za členy HIK a DIK 1 navrhuje Alenu Militkou, Jaroslava Beneckého a Marka Halamu. Za členy DIK 2 navrhuje Marii Halamovou, Květu Vackovou a Zdeňka Jiříčku. Vše poběží od 3. prosince do konce ledna příštího roku.

Připomínky občanů:

*Bez připomínek.*

Návrh usnesení

**f) ZO schvaluje** ustavení inventarizačních komisí (Hlavní inventarizační komisí (HIK), která bude zároveň komisí likvidační a zároveň také dílčí inventarizační komisí č. 1 (DIK 1), ve složení Alena Militká, Jaroslav Benecký a Marek Halama. A dále dílčí inventarizační komisí č. 2 (DIK 2) ve složení Marie Halamová, Květa Vacková a Zdeněk Jiříčka.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 1f/2/18 bylo schváleno.**

g) V souvislosti s provedením inventur je třeba aktualizovat plán inventur. Jde o postup inventur, jak bude probíhat, jaké budou inventarizační komise, jak se nakládá s majetkem v období inventarizace, jak se nakládá s vyřazeným majetkem apod. Plán je přílohou směrnice, kterou má obec od roku 2011. Plán je třeba aktualizovat - datumy a jména. Proto starosta předkládá zastupitelstvu plán inventur na rok 2018 ke schválení.

Připomínky občanů:

*Bez připomínek.*

Návrh usnesení

**g) ZO schvaluje** Plán inventur na rok 2018..

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 1g/2/18 bylo schváleno.**

## **2. Prodej nepojízdného vozidla Gazelle**

Starosta v návaznosti na usnesení č. 11a/1/2018 zveřejnil na úřední desce záměr obce prodat nepojízdnou Gazellu. Ve stanovené lhůtě byla doručena pouze jedna obálka s nabídkou ceny od firmy GAZ Auto Praha. Obálka je přímo na zasedání otevřena a obsahuje nabídku na odkup Gazelly za cenu 100 500,- Kč. Starosta proto navrhuje zastupitelstvu uzavřít s tímto zájemcem kupní smlouvu a to co nejdříve, než začnou inventury a bude třeba uhradit další povinné ručení.

Připomínky občanů:

*p.S : Máte jednu nabídku, tak to prodejte.*

Návrh usnesení

**g) ZO schvaluje** prodej nepojízdného vozidla Gazelle firmě GAZ Auto Praha za cenu 100 500,- Kč. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy. Termín: 10.12.2018

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 2/2/18 bylo schváleno.**

### 3. Majetkoprávní operace obce

*Před projednáním starosta informuje, že všechny projednávané záměry byly v souladu se zákonem vyvěšeny na úřední desce a lze je projednat. Nebude projednáváno pouze zřízení věcného břemene na obecní parcelu 646/6, protože obec oslovila účastí v této smlouvě další majitele sousedících pozemků.*

a) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na sjezd z obecní cesty na Stráni 2224 na parcelu 840/3, kde se má stavět roubenka požádala projektantka v zastoupení PB a BB, DiS. Technické napojení se bude řešit zvlášť, nyní jde o zajištění pozemku. Starosta navrhuje smlouvu uzavřít.

Připomínky občanů:

*Bez připomínek.*

Návrh usnesení

**a) ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o právu provést stavbu sjezdu z obecní komunikace na p.p.č. 2224 na pozemek 840/3 s manželi P. a B. B.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 3a/2/18 bylo schváleno.**

b) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu sjezdu a položení sítí do obecního pozemku 3048/2 – sjezd a napojení novostavby RD v proluce proti čp. 245 na p.p.č. 2863/5 požádala projektantka v zastoupení JN a JN. Technické napojení se bude řešit zvlášť, nyní jde o zajištění pozemku. Starosta navrhuje smlouvu uzavřít.

Připomínky občanů:

*Bez připomínek.*

Návrh usnesení

**b) ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o právu provést stavbu sjezdu z obecní komunikace na p.p.č. 3048/2 na pozemek 2863/5 s manželi J a JN.

**Hlasování: pro 6 proti: 0 zdržel se: Jaroslav Benecký**

**Usnesení č. 3b/2/18 bylo schváleno.**

c) Další operací je uzavření směnné smlouvy s doplatkem. Směna pozemku 329/3 (2m<sup>2</sup>) v majetku G za 3048/34 (97 m<sup>2</sup>) v majetku obce při vzájemném zápočtu ceny pozemků 30,- Kč/m<sup>2</sup> (komunikace). Jde o pozemky podél cesty ke kostelu v dolní části obce. Jedná se vlastně o pokračování akce, která začala v této lokalitě obdobnou operací mezi obcí a JL. Pozemek obce je zde podstatně širší než skutečná cesta. Část pozemku využívají G a chtěli jej od obce odkoupit. Při geodetických pracech jsme ale zjistili, že v horní části zase obecní asfaltová cesta zabíhá do jejich pozemku. Proto je k projednání operace směny. Obec vymění 2 m<sup>2</sup> a obdrží doplatek 2.850,- Kč. Pořád zde ale zůstává průjezdný profil 2,5m a dostatečně široká krajnice na odklizení sněhu. Hodnotu 30,- Kč/m<sup>2</sup> používá obec jako směrnou cenu

pro výkup a prodej pozemků pro komunikace. Obec zajistila geodetickou přípravu a náklady na vklad ponesou manželé G.

Připomínky občanů:

*Pí. H: Nesouhlasím, z důvodu zúžení profilu cesty, do budoucna se tam budou chtít dát popelnice a mimo jiné tam neprojedou popeláři*

*Starosta: Pozemek je zde podstatně širší než je cesta samotná. I po směně zde zůstane dostatečný prostor pro sněh a jako krajnice....*

*Pí. H: Proč zmenšovat obecní pozemek?*

*Starosta: Už dnes je G využíván a obec chce postupně narovnat majetkoprávní vztahy. Další podobná věc nás čeká v Markvaticích. Vlastní cesty nejsou vždy pouze na pozemcích obce.*

Protože všichni zastupitelé nejsou úplně přesvědčeni o této operaci, navrhuje starosta odložit hlasování o tomto rozhodnutí do 30.6.2019 a provést se zastupiteli v mezidobí pracovní schůzku případně i s geodetem na místě samém.

Návrh usnesení

**c) ZO odkládá** směnu pozemků 3048/34 za 329/3 a odkládá uzavření smlouvy směnné s doplatkem ve výši 2.850,- Kč. s manželé G.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 3c/2/18 bylo schváleno.**

d) Obec vlastní parcelu p.č. 35 v horní části obce. Jde o neplodnou půdu, je to prudký svah nad domky MP a F. Obec z tohoto pozemku nemá žádný užitek, hospodařit se na něm nedá. O koupi tohoto pozemku projeví zájem DF i MP. Obec nechala udělat geometrický plán, podle kterého by se pozemek rozdělil, protože každý z nich chce pouze část nad svými nemovitostmi. Konkrétně MP p.p.č. 35/1 o výměře 618 m<sup>2</sup> a DF p.p.č. 35/2 o výměře 109 m<sup>2</sup>. Kupní cena by byla 9,- Kč/m<sup>2</sup>. Protože ale zhotovení geometrického plánu bylo poměrně drahé, souhlasí zájemci s podílem na geometrickém plánu u každého 1/3.

Zastupitel Jaroslav Benecký : Kolik stálo vyměrování?

Starosta: 6.740,- Kč.

Zastupitel Jaroslav Benecký: A to by nemohli zaplatit každý půlku, když o ten pozemek stojí?

Starosta: pro obec je vlastnictví tohoto pozemku spíš hrozbou, nedá se tam dostat, náletové dřeviny už jsou přerostlé a ohrožují nemovitosti sousedů. Měli bychom to vzít rovným dílem na všechny účastníky.....

Zastupitelky Květa Vacková a Alena Militká vyjadřují nesouhlas s plným přenosem platby na nové majitele, ale veřejně souhlasí s podílem 1/3 za každým z účastníků.

Připomínky občanů:

*Bez připomínek.*

Návrh usnesení

**d) ZO schvaluje** prodej pozemku p.č. 35/2 panu DF za cenu 981,- Kč a p.p.č. 35/1 p. MP za cenu 5.562,- Kč. Náklady na geodetické práce budou uhrazeny podílem 1/3.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 3d/2/18 bylo schváleno.**

e) Myslivecké sdružení Černý háj, z.s., požádalo o bezplatnou zápůjčku části pozemku p.p.č. 1203/6. Jde o 310 m2 pozemku definovaného plotem obecního vodního hospodářství (vodárny) a hranicemi sousedících parcel. Na pozemku má myslivecké sdružení záměr zřídit myslivecké políčko. Dnes plocha není nijak oficiálně využívána. Starosta doporučuje zastupitelstvu vypůjčit bezplatně na dobu 10 let jako projev podpory mysliveckému spolku.

Připomínky občanů:

*pí. H: Zda to není v ochranném pásmu vody?*

*Starosta: je to ve vnějším pásmu, vnitřní je definováno plotem parcely, na které stojí vodárna.*

Návrh usnesení

e) **ZO schvaluje** bezplatnou zápůjčku 310 m2 z pozemku p.č. 1203/6 MS Černý háj, z.s., na dobu 10 let za účelem zřízení mysliveckého políčka.

**Hlasování: pro 7 proti: 0**

**Usnesení č. 3e/2/18 bylo schváleno.**

#### **4. Informace o postupu v projektu pořízení štěpkovače a kontejnerů**

**Starosta informuje zastupitelstvo, že dne 13.11.2018 proběhlo otvírání obálek a posouzení nabídek na štěpkovač a 3 velkoobjemové kontejnery z projektu OPŽP. Byly osloveny nabídkou dle pravidel dotace tři potenciální dodavatelé. Nabídku podala pouze firma Elkoplast Zlín za cenu 588.000,- Kč bez DPH. V souladu s pravidly dotace teď bude s dodavatelem podepsána smlouva a plnění by mělo proběhnout do konce března 2019.**

Připomínky občanů:

*Pí. H : Je jenom jedna nabídka? Jaká je výše dotace? Co z toho budeme mít?*

*Starosta: Osloveny byly tři firmy, nabídku podala pouze jedna. Pravidla dotace to umožňují. Výši dotace si přesně nepamatují, je to přes 600.000,- Kč. Budeme mít větší možnost třídít v bioodpadu zvláště větve, zmenší se množství bioodpadu vyváženého na kompostárnu a dokážeme likvidovat odpad z údržby obce, např. z prořezávek cest apod. A samozřejmě nabydeme majetek za nepoměrně nižší pořizovací náklady obce. Prakticky náklady obce na všechno nedosáhnou ani pořizovací ceny kontejnerů.*

*pí.H: Víze do budoucna? Přínos pro obec?*

*Starosta: Snížení množství bioodpadu, vlastní štěpka pro finální terénní úpravy. Možná v budoucnu topení pro sokolovnu a také by mělo dojít k úspoře finanční, protože nebude třeba na kompostárně větve drtit svazkovou technikou, ale štěpka se pouze zamíchá do zakládky.*

*ZO Květa Vacková: Půjde stroj půjčovat lidem?*

*Starosta: Po dobu udržitelnosti projektu určitě ne, je to i lepší kvůli hlídání technického stavu.*

*Pí. H: Může se najmout firma která to seštěpkuje. Známe jednu obec která má štěpkovač a nevyužívá ho...*

*Starosta: Spolupracujeme s firmou TPD Fischer, která štěpkuje větve na naší deponii. Ale ne vše se tam dovězt a ne vše oni jsou ochotni a schopni zpracovat. Mnohdy se vyplatí seštěpkovat na místě a nechat štěpku v ploše zetlít. Najímat si na to firmu je neefektivní. Každá obec si to řeší sama.*

*ZO Květa Vacková: Vyplatí se to, nahoře na plácku máme kontejner věčně plný. Když se tam dají větve, na trávu už není místo...*

*Pí. J : Nešlo by štěpkovač místo pořízení externě zapůjčit?*

