

Zápis č. 26/2018 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 29.3. 2018

Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 0 hosté: 0

Program:

- 1. Vnitroorganizační záležitosti obce (přejmenování komisí atp.)**
- 2. Rozpočtová změna č. 1 (přijetí dotace na kompostéry.....)**
- 3. Veřejné zakázky malého rozsahu**
 - **Zhotovitel zemních prací, vodovod – výtlačný řád**
 - **Zhotovitel zemních prací, vodovod – zásobovací řád**
 - **Zhotovitel potrubí, vodovod – výtlačný řád**
 - **Zhotovitel potrubí, vodovod – zásobovací řád**
 - **Zhotovitel opravy sociálního zařízení v sokolovně**
 - **Zhotovitel stavebních úprav, vodovod – úpravna vody**
 - **Zhotovitel opěrné zdi u komunikace v Potokách, etapa II.**
- 4. Smlouva o sdružení finančních prostředků obcí (nákup pozemku pod kompostárnou)**
- 5. Dary a příspěvky z rozpočtu obce (Služby Dolní Kalná, TEREZA, Hospic, SD ČR, DC Jilemnice)**
- 6. Majetkoprávní operace obce**
- 7. Schválení nového znění stanov Jilemnicko – svazek obcí**
- 8. Schválení realizace projektu sociálního bydlení**

Zasedání zahájil starosta v 17,15 hod. Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Program vyvěšený dne 20.3.2018 na úřední desce navrhl doplnit o bod 7 – Schválení nových stanov Jilemnicko – svazek obcí a bod 8 – Schválení projektu sociálního bydlení. Určil zapisovatelem sebe a navrhl ověřovatele pana Jiřího Vondru a paní Magdalenu Neumannovou.

Návrh usnesení

ZO schvaluje doplněný program 26. zasedání ZO. Ověřovateli zápisu volí pana Jiřího Vondru a paní Magdalenu Neumannovou.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/26/18 bylo schváleno

2. Vnitroorganizační záležitosti obce

Starosta seznámil přítomné přečtením protokolu s proběhlou kontrolou samostatné působnosti obce ze strany Ministerstva vnitra. Kontrola proběhla 8. března 2018. Kontrola neshledala pochybení ve svolávání zastupitelstva, ve vyvěšování záměrů s nakládáním s majetkem. Bylo doporučeno opatřovat pořizovaný zápis z jednání datumem podpisu ověřovatelů a samostatným usnesením schvalovat program jednání a volbu ověřovatelů. Toto je už na stávajícím zasedání provedeno. Dále bylo upozorněno na špatné označení orgánů obce, kdy komise kulturní a komise pro rozvoj je třeba přejmenovat na kulturní výbor a výbor pro rozvoj.

V minulosti uzavřené pachtovní smlouvy nebyly opatřeny doložkou o zveřejnění. To nezpůsobuje neplatnost, ale jde o nesoulad se zákonem. Dříve uzavřené smlouvy se už neopravují, ale je třeba do nově zavíraných smluv tyto doložky doplňovat.

V minulosti uzavírané bezúplatné nájemní smlouvy za údržbu nelze aplikovat nadále, protože údržba je formou platby. Nově se budou uzavírat smlouvy o výpůjčce.

Na posledním zasedání zastupitelstva v roce 2017 byla bez zveřejnění odsouhlasena změna výše nájemného za samoobsluhu. Tento akt ale podléhá zveřejnění, proto je uzavřený dodatek č.1

neplatný. Záměr byl nově řádně zveřejněn a věc bude znovu projednána na stávajícím zasedání. Nájemce doplatil rozdíl nájemného za první čtvrtletí roku 2018.

Kontrola zjistila, že na webu obce v době kontroly není zveřejněna evidence právních předpisů obce. Starosta zajistil ve spolupráci s oddělením právního dozoru MV v Liberci dne 27.3.2018 nápravu a evidence je již dostupná na webu obce

Kontrola dále zjistila u některých písemností, které byly obcí odesílány obyčejnou poštou, že nelze ověřit datum vyřízení. Starosta proto nechal zhotovit vypravovací razítko s měnitelným datem, jímž jsou písemnosti takto odesílané od 26.3.2018 označovány.

U jedné žádosti kontrola shledala nedodržení zákonné lhůty pro odpověď o dva dny. Toto bylo způsobeno přijetím do DS obce o víkendu a zapsáním do podacího deníku až v pondělí následujícího týdne. Starosta informuje o změně, kdy je pracovníci OÚ jako datum podání u DS nově zapisován datum přijetí do DS.

Kontrola upozornila na nutnost připojení data ke zveřejnění anonymizované odpovědi na webu obce. Nově bude aplikováno u odpovědí zveřejňovaných od roku 2018.

Starosta dále seznámil zastupitele s doporučením kontroly vložit do struktury povinně zveřejňovaných informací odkazy na strategické dokumenty obce. Tyto jsou na webu dostupné jinde. Jest to opraveno ode dne 27.3.2018.

Starosta seznámil zastupitelstvo s výroční zprávou o poskytování informací v roce 2017. Zpráva je dostupná na webu obce a bude aktualizována vždy do 1.3. následujícího kalendářního roku.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení

ZO :

- a) **bere na vědomí** Protokol o kontrole provedené MV, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly
- b) **pověřuje starostu obce** předkládáním návrhu usnesení o programu a ověřovateli zápisu na začátku každého zasedání.
- c) **přejmenovává** Kulturní komisi na Kulturní výbor a Komisi pro rozvoj na Výbor pro rozvoj.
- d) **pověřuje** starostu kontrolou všech nově uzavíraných majetkových smluv a dohledem nad doložkou o zveřejnění záměru.
- e) **bere na vědomí** neplatnost Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor samoobsluhy.
- f) **bere na vědomí** zveřejnění evidence právních předpisů obce na webu ke dni 27.3.2018
- g) **bere na vědomí** nové označování vypravených listin razítkem s datem vypravení.
- h) **bere na vědomí** aplikovaný správný postup zaměstnanců OÚ při zápisu podání prostřednictvím DS dle data doručení.
- ch) **bere na vědomí** zápis data zveřejňování anonymizovaných odpovědí na žádosti o poskytnutí informace od záležitostí takto řešených v roce 2018.
- i) **bere na vědomí** úpravu webových stránek ve struktuře povinně zveřejňovaných informací od 27.3.2018.
- j) **bere na vědomí** Výroční zprávu o poskytování informací v roce 2017.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/26/18 bylo schváleno.

3. Rozpočtová změna č. 1

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření – rozpočtovou změnu č. 1. Ta zohledňuje příjem dotace na kompostéry, změnu ve výši dotace na pracovníka VPP a změnu v dani za obec. Nová výše rozpočtu obce tak bude činit 17.749.420,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 1.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 3/26/18 bylo schváleno.

4. Veřejné zakázky malého rozsahu

Starosta seznámil zastupitelstvo s poptávanými dodavateli na zakázky malého rozsahu. U všech zakázek se vycházelo z předpokladu, že jde o zakázku do 0,5 milionu korun bez DPH. V souladu se Směrnicí obce o zadávání veřejných zakázek byl proveden cenový průzkum oslovením vždy minimálně tří potenciálních dodavatelů:

Vodovod – výtlak - zemní práce :

- | | |
|-------------|--------------|
| 1. IMDV | 85.659,30 Kč |
| 2. OBIS | 95.787,- Kč |
| 3. Flamberg | 100.408,- Kč |

Vodovod – hlavní přivaděč – zemní práce

- | | |
|-------------|---------------|
| 1. IMDV | 137.135,96 Kč |
| 2. Flamberg | 151.949,70 Kč |
| 3. OBIS | 170.577,- Kč |

Vodovod – výtlak – potrubí

- | | |
|------------|---------------|
| 1. Pavelka | 185. 442,- Kč |
| 2. KrVaK | 191.661,45 Kč |
| 3. GASSTA | 192.400,- Kč |

Vodovod – hlavní přivaděč – potrubí

- | | |
|------------|---------------|
| 1. Pavelka | 386.794,- Kč |
| 2. GASSTA | 394.980,- Kč |
| 3. KrVaK | 395.367,10 Kč |

Vodovod – stavební úpravy úpravny vody

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Daniel Karásek | 455.199,26 Kč |
| 2. Martin Šmíd | 457.183,45 Kč |
| 3. Stavotrend DK | 464.318,44 Kč |

Opěrná zeď v Potokách – etapa II.

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1. LTM | 495.955,- Kč |
| 2. POPR | 524.028,- Kč |
| 3. VOLTOLINA CZ | 577.027,- Kč |

Sociální zařízení v suterénu sokolovny

- | | |
|----------------|--|
| 1. Martin Šmíd | 367.970,- Kč |
| 2. RUHILL | 387.474,- Kč |
| 3. BEDOZ | 411.421,- Kč |
| 4. J+J real | se ze zakázky pro zaneprázdněnost omluvila |

Protože nejlepší cenu nabídla u každé zakázky firma, s níž má obec dobré zkušenosti, navrhuje starosta za dodavatele vybrat dodavatele dle nejnižší nabízené ceny.

Připomínky občanů :

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dodavatele zakázek malého rozsahu:

- a) Vodovod – výtlak – zemní práce, firma IMDV za cenu 85.659,- Kč bez DPH
 - b) Vodovod – přivaděč – zemní práce, firma IMDV za cenu 137.136,- Kč bez DPH
 - c) Vodovod – výtlak – potrubí, firma Martin Pavelka za cenu 185. 442,- Kč bez DPH
 - d) Vodovod – přivaděč – potrubí, firma Martin Pavelka za cenu 386.794,- Kč bez DPH
 - e) Vodovod – stavební úpravy úpravny vody, firma Daniel Karásek za cenu 455.199,- Kč bez DPH
 - f) Opěrná zeď v Potokách – etapa II, firma LTM za cenu 495.955,- Kč bez DPH
 - g) Sociální zařízení v suterénu sokolovny, firma Martin Šmíd za cenu 367.970,- Kč bez DPH
- a pověřuje starostu podpisem smluv o dílo. Termín zhotovení do 30.9.2018

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 4/26/18 bylo schváleno.

5. Smlouva o sdružení finančních prostředků obcí

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků na nákup stavby asfaltové plochy s příslušenstvím, kde se nachází komunitní kompostárna. Smlouva řeší sdružení prostředků obcí Čistá u Horek, Horka u Staré Paky, Levínská Olešnice, Studenec a Bukovina u Čisté. Na základě této smlouvy by obce Čistá u Horek, Horka u Staré Paky, Levínská Olešnice a Studenec poskytli obci Bukovina u Čisté finanční příspěvek každá ve výši 23.750,- Kč. Obec Bukovina pak všechny prostředky spolu se svým podílem použije na úhradu zpevněné plochy firmě ZEFA a.s.. Všem zapojeným obcím bude umožněno plochu využívat ke komunitnímu kompostování po dobu 99 let.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO Čistá u Horek po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení finančních prostředků a poskytnutí finančního příspěvku obci Bukovina u Čisté ve výši 23.750,- Kč na nákup zpevněné plochy na kompostárně.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 5/26/18 bylo schváleno

6. Dary a příspěvky z rozpočtu obce

Starosta seznámil zastupitele s návrhem darů pro organizace, které v obci aktivně působí, nebo jejichž služby občané obce využívají. Navrhl poskytnutí daru ve výši 1.000,- Kč diabetikům, 3.000,- Kč Službám sociální péče TEREZA, 1.000,- Kč Hospici v Červeném Kostelci, 10.000,- Kč Službám Dolní Kalná. Pro Služby Dolní Kalná bude navíc věnován výtěžek dobročinné akce „Muzika pomáhá“ v květnu letošního roku.

Informoval dále o žádosti o podporu z Dětského centra Jilemnice. Zde však žádný spoluobčan služby nevyužívá. Proto starosta navrhuje podporu zatím neposkytnout.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

1)ZO schvaluje:

- a) poskytnutí daru 1.000,- Kč Svazu diabetiků ČR, p.s. Jilemnice
- b) poskytnutí daru 3.000,- Kč Službám sociální péče Tereza
- c) poskytnutí daru 10.000,- Kč Službám Dolní Kalná a připojení výtěžku z benefice Muzika pomáhá.

d) poskytnutí daru 1.000,- Kč Oblastní charitě Červený Kostelec na hospic.

2) ZO zamítá poskytnutí příspěvku Dětskému centru Jilemnice z důvodu neposkytování péče čisteckým občanům.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6/1a,1b,1c,1d,/26/18 a 6/2/26/18 byla schválena

7. Majetkoprávní operace obce

Starosta informoval zastupitelstvo o dvou záležitostech týkajících se majetku obce. Oba záměry byly zveřejněny před projednáním na úřední desce i na elektronické úřední desce, takže je lze projednat.

Starosta informoval o již probírané nutnosti znovu projednání dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Vlastimilem Zaplatílkem na snížení nájemného za samoobsluhu na 5.000,- Kč včetně DPH od 1.4.2018.

Starosta dále informoval o žádosti pana Jaroslava Lejdara o směnu pozemků s doplatkem. Jde o narovnání stavu, kdy obec svůj pozemek úplně nevyužívá a naopak veřejná cesta je vedena v jeho pozemku. Navrhuje tedy pozemky směnit a uhradit obci rozdíl ve výši 10.560,- Kč.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Vlastimilem Zaplatílkem na snížení nájemného za samoobsluhu na 5.000,- Kč včetně DPH od 1.4.2018.

b) uzavření smlouvy směnné s doplatkem ve výši 10.560,- Kč s panem Jaroslavem Lejdarem dle zveřejněného záměru. Cena pozemku je u všech sjednocena na hodnotu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 7 a,b/26/18 bylo schváleno

8. Schválení nového znění stanov Jilemnicko – svazek obcí

Jilemnicko – svazek obcí předkládá návrh na schválení nového znění stanov Jilemnicka – svazku obcí. Důvodem pro vypracování nového návrhu byl nesoulad platných stanov s aktuální legislativou, neboť původní stanov ve všech svých dodatcích vycházely z platné legislativy do roku 2011. Předkládaný návrh stanov také reflektuje aktuální potřebu změny organizační struktury Svazku a úpravy dílčích částí stanov především v oblasti jednacích podmínek orgánů nebo rozsahu předmětu činnosti. Předkládaný návrh byl připomínkován ze strany právního odboru Libereckého kraje a po schválení v zastupitelstvech členských obcí bude schválen na valné hromadě DSO. Platnost nových stanov bude od 1.7.2018.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění stanov Jilemnicka – svazku obcí dle předloženého návrhu s platností od 1.7.2018

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 8/26/18 bylo schváleno

9. Schválení realizace projektu sociálního bydlení

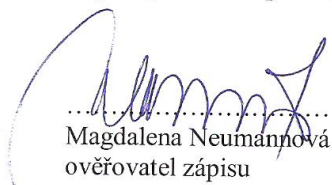
Starosta seznámil zastupitelstvo s potřebou deklarovat zájem o realizaci projektu sociálního bydlení. V konkrétním případě jde o byty v čp. 30. Schválení zájmu je přílohou žádosti o dotaci.

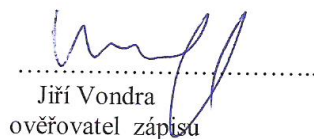
Hlasování: pro: 5 proti 0

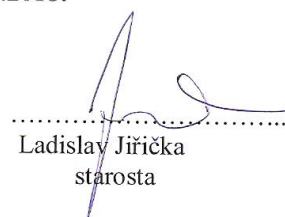
Usnesení č. 9/26/18 bylo schváleno

Jednání ukončeno dne 29.3.2018 v 18:20 hodin.

Zápis vytištěn a opatřen podpisy ověřovatelů a starosty dne 3.4.2018:


.....
Magdalena Neumannová
ověřovatel zápisu


.....
Jiří Vondra
ověřovatel zápisu


.....
Ladislav Jiříčka
starosta