

Zápis č. 22/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 26.9. 2017

Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 7

hosté: 1

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Rozpočtová změna č. 1
3. Nákup pozemku pod pěšinou za obecním úřadem.

Zasedání zahájil starosta v 18,02 hod. Přivítal novou ředitelku školy, Mgr. Evu Winklerovou. Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Proti vyvěšenému programu navrhl starosta upřesnit, že půjde o Rozpočtovou změnu č.1, nikoli č. 2. Rozpočet ještě nebyl v letošním roce rozpočtovým opatřením upravován. Určil zapisovatelem sebe a navrhl ověřovatele pana Jiřího Vondru a paní Marii Halamovou.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta přednesl informace o stavu obce za měsíce červenec až září 2017.

Připomínky občanů:

p. Štěpán – bylo by možné ve zprávách a i na webu nebo v rozhlasu dávat jména místo čísla popisného?

Starosta – dalo, ale mnoho především nových lidí má opačný problém, protože jim jména nic neřeknou, ale čp. si najdou v mapách ve svých telefonech.... Budeme se snažit tedy zveřejňovat obojí.

Pí. Štěpánová – co se bude dělat na hřbitově?

Starosta – řešíme zkulturnění obřadní síně (nové podlahové krytiny, oprava omítek, vymalování...). Letos by určitě mělo dojít na výměnu podlahové krytiny.

Pí. Cermanová – lepší by bylo udělat ty opravy a vymalovat dřív než koberce....

Starosta – ano, ale nedaří se sehnat zhotovitele. Na druhou stranu ale vše už dokáží dobře zakrýt, takže by žádný problém nastat neměl.

P. Štěpán – není tam vlhko?

Starosta ne, problémem jsou prasklé stěny a následky dřívějšího zatékání. Ale vše se dá vyřešit. Trochu problém bude přechod koberců na stěnu, protože kolem dokola místnosti je soklík z obkladaček, které jsou místy rozbité...

Pí. Štěpánová – jaká cesta se bude dělat za pivovarem?

Starosta – máme požádáno o dotaci na projekt revitalizace polní cesty z vršku kopce nad křížem nad bývalým pivovarem dolů k rybníku Polňák. Cílem je vrátit cestu zpět do pozemku obce, bránit erozi zemědělské půdy a výsadbou zeleně poskytnout úkryt drobné zvěři. Jedná se o jednu ze dvou budoucích spojníc mezi Čistou a Bukovinou až bude obchvat.

P. Štěpán – bude silnice na obchvatu opločená?

Starosta – nemám přesné informace. Ale určitě toto řeší v oblasti blízkého lesa na Vrších a pak se má v roce 2018 zpracovávat nová migrační mapa zvěře. Navíc, až se bude obchvat projednávat, má myslivecké sdružení, nebo honební společenstvo jako spolek možnost toto v řízení připomínkovat.

Pí. Felcmanová – u nás dole na potoce je křídlatka. Bylo by dobře, aby se na to Lesy také zaměřily.

Starosta – budu informovat správce toku o tomto problému, že tu mimo netykavky mají na potoce i jiné invazivní druhy.

Pí. Felcmanová – jen bych chtěla připomenout řešení cesty po Jaloučí.

Starosta – proběhla jednání s novou majitelkou domku po Klíbrových, souhlasí s přeložkou cesty od domu do svého pozemku. V letošním roce budou ještě na cestě udělány drobné úpravy a nějaké odvodnění. Zásadnější oprava by měla proběhnout v příštím roce.

P. Štěpán – jak to vypadá s cestou za kostelem?

Pí. Štěpánová – cesta k Bumbálce?

P. Štěpán – nejde o cestu k Bumbálce.....

Starosta – jde o novou páteřní komunikaci od kostela západním směrem. Maximum v této věci chceme udělat během října, abychom dostali všechny smlouvy na katastr.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/22/17 bylo schváleno.

2. Rozpočtová změna č. 1

Starosta seznámil zastupitele s potřebou úprav rozpočtu obce. Jde o zohlednění navýšení příjmů obce o dotaci z Libereckého kraje, dar od dobrovolných hasičů a navýšení příjmových kapitol z hazardu, poplatku za rekreační pobyt. Velké navýšení je u lesního hospodářství, kde obec bude mít vyšší příjmy z prodeje dřeva a štěpky. Zohlednit je třeba i vlastní příjem obce z akcí pořádaných v létě na hřišti a také zálohy na topení přijímané ve zbytku kalendářního roku od nájemníků v čp. 152. Výdajové položky se mění v lesním hospodářství, kde byly vyšší náklady na těžbu a přibližování dřeva, byla zdigitalizována kronika obce, je potřeba rozpočtově připravit prostředky na projekční činnost v čp. 30, navýšit kapitolu pohřebnictví pro plánované výměny podlahových krytin a drobné úpravy obřadní síně. Navýšit je třeba rovněž komunální odpad a odpad nebezpečný kvůli zohlednění nákupu nových nádob na papír a kvůli první technické kontrole na automobilu. Dále je třeba zohlednit prostředky potřebné na úhradu mimořádného příspěvku do DSO, navýšit kapitolu Ochrana obyvatelstva kvůli nákupu evakuačního stanu a uvolnit na krytí ztráty základní školy v roce 2016 půl milionu korun. Tyto prostředky nebyly dočerpány v loňském roce a zpětně již čerpat nejdou. Na pokrytí všech změn v rozpočtu obce je při zohlednění dotací třeba přesunout z rezervy 667.000,- Kč. Příjmy i výdaje se navyšují o 451.000,- Kč. Nově rozpočet obce činí na příjmech i výdajích 14.355.000,- Kč.

Připomínky občanů:

Pí. Štěpánová – co se chystá v čp. 30?

Starosta – připravujeme s dotační kanceláří a s projektanty podání žádosti o podporu z evropských peněz na adaptaci čp. 30 na bytový dům. Předpoklad je 4-5 bytů a ve hře je ještě podkrovní. V suterénu by pak mělo být nějaké zázemí obce. Projekt kolem 10.000.000,- Kč

Pí. Štěpánová – ten evakuační stan, to je to, co bylo postaveno v sobotu na hřišti?

Starosta – ano. Je to zařízení pro nouzové schování případně ubytování evakuovaných lidí. Slouží to pro celé Jilemnicko. Čistecí hasičská jednotka má předurčení k plnění úkolů civilní ochrany, proto se toto speciální vybavení s dotací Libereckého kraje pořídilo.

Pí. Štěpánová – co je to za peníze pro školu?

Starosta – dlouhodobě se škole uvolňují začátkem roku finanční prostředky z rozpočtového provizoria a pak z rozpočtu. Nikdy jsme ale škole nedali to, o co si požádala, vždy tam bylo krácení. Navíc jsme ještě ty prostředky rozdělovali na provozní výdaje a na rezervu, aby nebylo vše rychle vyčerpáno, ale nutilo to školu hospodařit. Loni však pan ředitel nepožádal o uvolnění rezervy, která činila v rozpočtu obce pro školu 0,5 milionu korun, a škola se tak dostala do ztráty, kterou sanovala začátkem roku už z prostředků na letošní rok. Ještě v červnu letošního roku tehdejší ředitel požádal o navýšení kapitoly školy o těch 500.000,- Kč, které v rámci loňského rozpočtu obci „ušetřili“.

Pí. Stránská – ztráta ale byla už v předcházejících letech. Nejde ale vždy o peníze, svou roli tam hrají i odpisy. Nejde to ale do nekonečna.

Starosta – ano, jsou tam i odpisy, prostředky v různých fondech apod.

Místostarosta – jako zřizovatel máme povinnost se o svou příspěvkovou organizaci postarat.
Pí. Štěpánová – ve třídách je ale málo dětí. Dle tabulek dostupných na internetu je vidět, kolik může škola dostat na učitele....

Mgr. Winklerová – škola je určitě drahá, ale pokud ji chceme držet, je potřeba ji dofinancovat. Samozřejmě je potřeba hledat i jiné zdroje, dotace, sponzoring, případně dary. Předešlý pan ředitel byl spíše vizionář, teď je potřeba vše ukotvit. I proto jsem teď tady. Je potřeba o všem komunikovat a dávat ven informace. Chceme to dělat přes Fcb, přes webové stránky, přes obecní zpravodaj...

Starosta – je potřeba si uvědomit, že „obyčejná“ škola nemá v sousedství Studence šanci přežít. Jedinou nadějí je dělat to jinak.

Mgr. Winklerová – je to vidět na tom, že před dvěma lety bylo ve škole 9 dětí, dnes jich je 65.

Pí. Štěpán – ale kolik z toho je čisteckých?

Mgr. Winklerová – bohužel takto připravena nejsem, nedokážu odpovědět, ale moc ne.

P. Štěpán – ale obec to stojí spoustu peněz. Nebylo by dobré zrušit druhý stupeň, kde je málo dětí? Už jste ho jednou zrušili...

Starosta – druhý stupeň oficiálně nikdy zrušen nebyl. V roce 2005 byl ale uzavřen, protože tehdejší ministryně školství, paní Buzková, takovéto školy zavírala. Škola stojí spoustu peněz, ale jednak je to základ občanského vybavení obce a také na ni máme peníze z daňových výnosů. Je potřeba si uvědomit, že sice jsou vydání, ale na přerozdělení daní nám počet žáků ve škole poměrně pomáhá – v příštím roce by to mělo být více než milion korun, které bychom jinak nedostali.

P. Štěpán – škola nás ale stojí miliony dva, teď vlastně 2,5.

Mgr. Winklerová – pokud ale zrušíme druhý stupeň, odejde i poměrně dost dětí ze stupně prvního a budeme opět na stavu jako před dvěma lety.

Pí. Felcmanová – mám osobní zkušenost se školkou a školou, kde byl podobný problém. Podařilo se to ale otočit, i když to trvalo několik let. Dnes mají plno a musí děti odříkat. A ještě jednu věc, kdyby se zrušila škola, bude následovat i zrušení školky, to je jen otázka času. Sama školka se neudrží.

Mgr. Winklerová – budu se snažit co nejdříve zpracovat a předložit nějaký materiál jak o provozu, tak o investicích.

Pí. Neumannová – minulý pan ředitel nám nebyl schopen předložit nic, to nebyla dobrá situace.

Mgr. Winklerová – chtěla bych se účastnit zasedání zastupitelstva a určitě s vámi – zastupiteli – budu chtít být v úzkém kontaktu.

Pí. Stránská – škola stojí obec opravdu hodně peněz, je potřeba ohlídat jejich smysluplnost.

Místostarosta – je také potřeba se připravit na investice. Do budovy se léta neinvestovalo. Okna, topení a další věci.

Starosta – i toto by měla paní ředitelka zpracovat včetně stanovení priorit. Přípravuje se vydání obecního zpravodaje právě o škole a novinkách, které tam jsou. Dětská skupina a pod. Vášně teď třebas i zbytečně budí komunikace ve věci případných příspěvků rodičů. Je potřeba vše pořádně vyargumentovat a projednat třeba i s rodiči individuálně, co je jednomu jasné hned, si může jiný vyložit úplně jinak.

Pí. Štěpánová – právě, jak to bude s tou skupinou?

Starosta – od nového roku má Edda, společnost, která zde už provozuje školní klub, provozovat i dětskou skupinu, což je takové druhé oddělení školky. Letos by měly proběhnout stavební úpravy a vybavení prostor z bývalého bytu v přízemí školy. Má tu být zázemí pro 15 dětí dokonce ve věku od 0,5 roku. Budou zde dvě učitelky a chůva. Toto vše je dotováno z uniijních peněz a obec by to nemělo stát žádné prostředky, naopak to rozšíří kapacity předškolních zařízení. Během příštích týdnů by se měla rozjet k tomuto projektu informační kampaň, aby se kapacita naplnila.

Pí. Štěpánová – jak budou probíhat stavební práce?

P. Štěpán – to bude za provozu školy?

Starosta – ano. Sice nejsme investorem, ale mělo by to probíhat během příštího měsíce a půl a tak, aby to nekolidovalo se školkou, tedy aby nebyl hluk v době, kdy děti mají spát. Navíc vše

bude uvnitř bývalého bytu a jedinou třetí plochou bude bourání nového vstupu z chodbičky před šatnami.

Mgr. Winklerová – určitě chceme udělat besedy s rodiči a širokou veřejností. I když ještě není termín, už nyní zv. Bude tam určitě prostor si vše vyříkat a podělit se o názory a zkušenosti. Škola se musí veřejnosti více otevřít a o to budu usilovat.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 1.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/22/17 bylo schváleno.

3. Nákup pozemku pod pěšinou za obecním úřadem

Starosta seznamuje zastupitelstvo s potřebou koupit pozemek pod pěšinou vedoucí od lávky za obecním úřadem k cestě na Strání. Pozemek vlevo po proudu potoka je v soukromém vlastnictví. Pěšina vyžaduje úpravy a bylo by dobré, aby byl pozemek pod ní v majetku obce. S majiteli byl předjednáán prodej, proběhlo geodetické oddělení plochy, která má 119 m² a nově by byla připojena k sousednímu pozemku obce. Stávající vlastníci (¼ Prokeš Jaroslav a Prokešová Milena; ¼ Prokeš Jaroslav; ¼ Gollová Jana a ¼ Goll Jan) souhlasí s prodejem za cenu 30,- Kč/m².

Připomínky občanů:

Pí. Štěpánová – a čím je ta pěšina na druhou stranu?

Starosta – ta je na obecním, ale tu nejde tak jednoduše opravit. Preferuje se pěšina nalevo, kde je i zábradlí, ale tam zatím nejsme vlastníky pozemku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nákup pozemku 192 – díl a o výměře 119m² od Prokeše Jaroslava a Prokešové Mileny, Prokeše Jaroslava, Gollové Jany a Golla Jana za cenu 3.570,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 3/22/17 bylo schváleno.

Diskuse:

Pí. Štěpánová – čím je cesta kolem čp. 30?

Starosta - cesta je obecní od silnice nahoru rovně přes kopec až k potoku.

Pí. Lejdarová – bude v Čisté nějaký přechod a jak s chodníkem, bude se pokračovat?

Starosta – přechod pro chodce nebyl u samoobsluhy legálně. Proto jej při rekonstrukci silnice ŘSD zrušilo. Připravuje se místo pro přecházení na konci stávajícího chodníčku od školy pod bytovkou. Řešíme to s projekční kanceláří Valbec, která projektovala opravy silnice a s ŘSD. Bude ale potřeba udělat chodníček i na druhé straně zpátky k obecní komunikaci, protože se musí propojit vždy dvě místa na stranách silnice, nejde to pustit do cesty na Strání. V chodníčku bychom chtěli pokračovat alespoň k autobusové zastávce. Pak už by to neměl být problém, protože až k Hodulom je zatrubněný příkop. Bohužel toto vše byla akce ŘSD při opravě silnice. Nám se alespoň povedlo se stavbou udělat první část chodníčku a zastávky. Obec se také finančně podílela na napojení cesty do Draha k propustku za sokolovnou a podařilo se prosadit u ŘSD zatrubnění několika úseků příkopů v centru obce. Tohle by mohlo případně v budoucnu chodníky výrazně v těchto úsecích zlevnit.... Otázkou je, zda má význam při plánování obchvatu ty chodníky takto široce řešit.

P. Štěpán – pak budeme mít asfaltový šestimetrový chodník skrz celou vesnici.....

P. Vondra – nešlo by to řešit jen dopravním značením na silnici?

Starosta – bohužel ne, na silnici I. třídy se musí propojovat vždy dvě „komunikační cesty“ oddělené od silnice výškově i rozdílností charakteru, tedy chodník s obrubníkem na obou stranách, i kdyby ho mělo být jen pár metrů....

Pí. Štěpánová – jak to bude s kámalama na obecních cestách, jsou zanesené....

Starosta velké čištění bylo zjara, ale bohužel přišla průtrž na konci června a některé jsou ucpané. Jeden z nejhorších je kanál u školy. Ještě do zimy by mělo dojít k dalšímu pročištění.

Pí. Štěpánová – obecní zaměstnanci nám posekali u školky stromky.

Starosta – ještě nyní na podzim by mělo proběhnout dosázení.

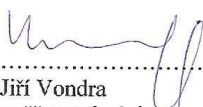
p. Štěpán – proč bude obec plátcem DPH?

Starosta – protože jsme se díky příjmům z vodného, nájmům z bytů a příjmům z lesů dostali nad hranici, kdy obec musí být plátcem. Bránili jsme se tomu dlouho, ale jinak už to nejde. Pro obec to bude na rozdíl od podnikatelů – plátců samozřejmě nevýhodné, protože vykonává mnoho činností jako veřejně prospěšnou službu a DPH odečíst nemůže.

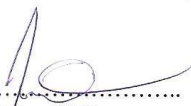
Pí. Stránská – bylo by dobré zveřejňovat informace o zasedání nejen na úřední desce.

Starosta – napravím to, budeme využívat všechny informační kanály obce kromě zpravodaje, kde by to nemělo smysl. Budu to dávat do aktualit, rozhlasu i na vývěsky. Teď se to bohužel s přípravou akcí, které se konaly v minulých dnech tak úplně nepovedlo.

Jednání ukončeno dne 26.9.2017 ve 20:10 hodin.


Jiří Vondra
ověřovatel zápisu


Marie Halamová
ověřovatel zápisu


Ladislav Jiříčka
starosta