

Zápis č. 21/2017 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 28.6. 2017

Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 2

hosté:

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Informace komisí a výborů
3. Projednání a schválení účetní závěrky za Obec
4. Projednání a schválení závěrečného účtu za obec
5. Projednání a schválení účetní závěrky za PO
6. Mimořádný členský příspěvek do Jilemnicko – svazek obcí
7. Opravy obecních komunikací
8. Bytový dům čp. 30
9. Opravy vodního hospodářství
10. Majetkoprávní záležitosti obce
11. Výběr dodavatele – evakuační stan
12. Havarijní stav krovu sokolovny
13. Škola

Zasedání zahájil starosta v 18,02 hod. Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Proti vyvěšenému programu navrhl starosta nahradit avizovanou Rozpočtovou změnu č. 1, která není nutně potřeba projednat, za Projednání a schválení účetní uzávěrky za PO a doplnit jednání o body: Havarijní stav krovu sokolovny a Škola. Určil zapisovatelem Marii Halamovou a navrhl ověřovatele pana Jaroslava Suchardu a paní Magdalenu Neumannovou.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta přednesl informace o stavu obce za měsíce duben až červen 2017.

Připomínky občanů - bez připomínek

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/219/17 bylo schváleno.

2. Informace z komisí a výborů

Marie Halamová informovala činnosti kulturní komise v uplynulém období a Jiří Vondra přednesl zprávu Kontrolního výboru.

Připomínky občanů - bez připomínek

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí předložené zprávy Kontrolního výboru a Kulturní komise.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/21/17 bylo schváleno.

3. Projednání a schválení účetní závěrky za Obec

Zastupitelstvo projednalo účetní závěrku za Obec za rok 2016. Starosta tak navrhuje tento dokument po projednání schválit.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje účetní závěrku obce za rok 2016.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 3/21/17 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení závěrečného účtu za obec

Starosta seznamuje zastupitelstvo s proběhlou kontrolou hospodaření obce za rok 2016, kterou provedl Krajský úřad Liberec, odbor kontroly. Při kontrole nebyly shledány žádné závady a kontrolor neměl k postupům žádných výhrad. Starosta proto po projednání navrhuje schválit závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje závěrečný účet obce Čistá u Horek za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Čistá u Horek provedené pracovníkem KÚ LK bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 4/21/17 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení účetní závěrky za PO

Starosta seznamuje zastupitelstvo s proběhlým auditem v příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Čistá u Horek. Kontrolu provedl nezávislý auditor p. Karel Pítro. Nebylo shledáno závad. Příspěvková organizace skončila za rok 2016 ve ztrátě 407.179,21 Kč. Ztráta byla způsobena nevyžádáním peněžní rezervy z rozpočtu obce a bude hrazena ze zlepšených hospodářských výsledků následujících let. Jako zřizovatel má Obec povinnost po provedené kontrole projednat a schválit účetní závěrku za příspěvkovou organizaci.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje účetní závěrku PO Základní škola a Mateřská škola Čistá u Horek, PO za rok 2016.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 5/21/17 bylo schváleno.

6. Mimořádný členský příspěvek Jilemnicku – svazku obcí

Starosta informuje zastupitelstvo o záměru Jilemnicka – svazku obcí, kterého je naše obec členem, získat do vlastnictví pozemek v Jilemnici, kde by v budoucnu mělo vzniknout zázemí pro svazkovou techniku využívanou při kompostování a následně i areál na zpracování a překládání odpadů. Nyní je třeba uhradit kupní cenu a pro vyrovnané hospodaření žádá svazek členské obce

o příspěvky ve výši 55,- Kč/obyvatele v roce 2017 a v roce 2018. Vzhledem k rozvoji regionu starosta navrhuje příspěvek schválit.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mimořádný členský příspěvek Jilemnicku – svazku obcí za účelem nákupu pozemků v katastru Hrabačov (parc. Č. 815/1, 815/13, 815/36, 815/37, 816/1 o celkové výměře 16.038 m²) ve výši 110,-Kč/ obyvatel. Mimořádný členský příspěvek bude rozdělen do dvou splátek ve výši 55,-Kč/obyvatel do konce září 2017 a ve výši 55,-Kč/obyvatel do konce února 2018 a to na základě zaslaného předpisu k platbě.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6/21/17 bylo schváleno.

7. Opravy obecních komunikací

- a) Starosta informuje zastupitelstvo o proběhlém nacenění pěšiny ze Stuhy na Jalouč a dále k cestě ke kostelu. Odhadované náklady přesahují 200.000,- Kč což je při využitelnosti pěšiny nereálný výdaj. V budoucnu se obec pokusí získat na tento projekt dotační podporu, která by snížila finanční náročnost této akce.
- b) Starosta seznamuje zastupitelstvo s proběhlými úpravami obecní cesty k čp. 67. Náklady činily celkem 20.179,- Kč. Z toho 12.000,- Kč uhradila jako spoluúčast paní Jana Grofová. Náklady obce tak činily 8.179,-Kč.
- c) starosta seznamuje zastupitelstvo s proběhlým poptávkovým řízením na výměnu propustku na spojovací komunikaci za čp. 146. Obec poptala tři firmy v regionu. Obdržela nabídky od COLAS CZ, a.s. za 563.302,- Kč bez DPH (681.596,- Kč s DPH); Opravy silnic, s.r.o. 540.966,- Kč bez DPH (654.569,- Kč s DPH) a ZEPOS RS s.r.o. 496.300,- Kč bez DPH (600.523,- Kč s DPH).

Starosta proto navrhuje uzavření SoD s firmou ZEPOS RS s.r.o.. Realizace 07 – 08/2017.

Připomínky občanů:

Pí. Cermanová – dalo by se na pěšině udělat alespoň zábradlí? Dnes nám to ničí plot....

Starosta – zaměstnanci se tomu budou po posečení věnovat

Pí. Cermanová – cesta ke kostelu je v záruce? Praská asphalt a jsou vyjeté žlaby...

Starosta – cesta je pod zárukou. Už zítra máme schůzku s dodavatelem, kde to budeme řešit.

Pí. Cermanová – ještě připomínám ucpaný kanál pod cestou za hřbitovem....

Starosta – kanály se v obci postupně čistí, je v plánu propláchnutí i tohoto tlakovou vodou a v plánu farnosti je jeho výměna při budování odvodnění kostela.....

Návrh usnesení:

- a) ZO bere na vědomí informace o nerealizovatelnosti opravy pěšiny od kostela na Struhu pro značnou finanční náročnost.
- b) ZO bere na vědomí informace o opravě cesty k čp. 67 se sdružením prostředků na opravy s paní Janou Grofovou.
- c) ZO schvaluje uzavření SoD s firmou ZEPOS RS s.r.o., Libuň na akci „Výměna propustku u čp. 146“ za cenu díla 600.523,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:5 proti 0

Usnesení č. 7a), b), c)/21/17 bylo schváleno.

8. bytový dům čp. 30

Starosta informuje zastupitelstvo o možnosti adaptovat čp. 30 na bytový dům. Na tomto projektu pracuje projekční tým kolem ing. Jana Kordy. Předpokladem je vznik pěti bytů v nevyužívaném

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

- a) ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Vladimírou Plecháčovou na pronájem pozemku p.č. 342 v k.ú. Čistá u Horek bezúplatně – za údržbu.
- b) ZO schvaluje nákup pozemku 2723/20 pod zamýšlenou cestou od kostela k Bumbálce od paní Jiřiny Roubalové za cenu 30,- Kč/m².
- c) ZO schvaluje udělení Práva provést stavbu na obecním pozemku p.č. 3027 pro ŘSD Liberec pro stavbu odvodnění od silničního propustku.
- d) ZO schvaluje udělení o Práva provést stavbu ČEZ Distribuce a.s. a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene – kabelizace sítě ČEZu nad bývalým pivovarem v pozemcích cest p.č. 3083/2 a 3091 za 185.000,- Kč a bezproblémovou přílohu obecního veřejného osvětlení do stejného výkopu

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 10/21/17 bylo schváleno

11. Výběr dodavatele – evakuační stan

Starosta informuje zastupitelstvo o projektu pořízení evakuačního stanu pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů. Obecní zásahová hasičská jednotka má předurčenost k plnění úkolů v oblasti civilní ochrany pro oblast ORP Jilemnice. Pro tyto úkoly potřebuje speciální vybavení – evakuační stan, který bude sloužit jako zázemí pro zasahující složky IZS při náročných zásazích (povodně, biologické ohrožení apod.), ale také jako nouzové evakuační středisko nebo modul polní nemocnice. Obec zažádala o podporu z DF Libereckého kraje a je přislíbena částka 100.000,- Kč. Je to maximum, které bylo možné získat a činí cca 43 % předpokládaných výdajů. Smlouva čeká na podpis hejtmána. Na projektu budou dále finančně participovat Město Jilemnice a čistečtí dobrovolní hasiči. V jednání jsou další finanční zdroje od podnikatelů v regionu. Obec provedla poptávkové řízení u firem Zahas Lipník nad Bečvou a GUMOTEX Břeclav. Nabídka byla zveřejněna na úřední desce a nakonec byly obdrženy dvě nabídky: TenTex 176.370,- Kč bez DPH (213.408,- Kč s DPH) a GUMOTEX 186.663,- Kč bez DPH (225.862,- Kč s DPH).

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořízení evakuačního stanu s příslušenstvím od firmy TenTex line za cenu 176.370,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 11/21/17 bylo schváleno

12. Havarijný stav krovu sokolovny

Při opravě střechy po jarních větrech bylo zjištěno masivní napadení trámů, záklopů a vazníků na objektu sokolovny červotočem a tesaříkem. Věc nesnese odklad u musí být řešena jako havárie. Byla oslovena poptávkou firma Stanislav Brádle Liberec, která po zaměření nabízí sanaci v hodnotě 141.950,- Kč. Je třeba ale půdu nejdříve vyklidit. Sanace dřevokazného hmyzu by pak proběhla během měsíce srpna 2017.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření SoD s firmou Stanislav Brádle, Liberec, na havarijní sanaci krovu sokolovny v ceně díla 141.950,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 12/21/17 bylo schváleno

13. Škola

Starosta informuje zastupitelstvo, že Mgr. Ivo chocholáč, ředitel základní a mateřské školy Čistá u Horek, se ke dni 30.6.2017 vzdal funkce. V návaznosti na to navrhuje starosta vypsat na uvolněné místo konkurs. Do výběrové komise za Obec Čistá u Horek navrhuje jako zástupce zřizovatele starostu Ladislava Jiříčku a zastupitelku Magdalenu Neumannovou. Do doby jmenování nového ředitele navrhuje pověřit vedením školy Mgr. Evu Chudobovou.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

- a) ZO bere na vědomí rezignaci Mgr. Ivo Chocholáče, ředitele ZŠ a MŠ Čistá u Horek ke dni 30.6.2017.
- b) ZO vyhlašuje konkurs na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Čistá u Horek
- c) ZO jmenuje do konkursní komise jako zástupce zřizovatele starostu, pana Ladislava Jiříčku, a paní Magdalenu Neumannovou.
- d) ZO pověřuje vedením ZŠ a MŠ Čistá u Horek od 1.7.2017 do doby jmenování nového ředitele/ředitelky paní Mgr. Evu Chudobovou.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 10/21/17 bylo schváleno

Jednání ukončeno dne 28.6.2017 v 19.23 hodin.

.....
Jaroslav Sucharda
ověřovatel zápisu

.....
Magdalena Neumannová
ověřovatel zápisu

.....
Ladislav Jiříčka
starosta