

Zápis č.12/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 3.3.2016

Přítomno dle prezenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 7

hosté:

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Informace komisí a výborů
3. Rozpočet obce pro rok 2016
4. Rozpočtový výhled
5. Majetkoprávní operace obce
6. Dopravní obslužnost – smlouva s Libereckým krajem
7. Dary a příspěvky z rozpočtu obce
8. OZV 1/2016 – Požární řád obce
9. Vnitro organizační záležitosti obce

Informace:

**Přisedící OS Semily
Opravy silnice I/16
Jarní sběry**

Zasedání zahájil starosta v 17,05 hod.

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Je totožný s tím, jak byl vyvěšen 25.2. 2016. Zápis bude pořizovat sl. Martina Heková a navrhl ověřovatele paní Marii Sládkovou a pana Jiřího Vondru.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta informuje o akcích, které proběhly v uplynulém období. Jde o činnosti dle jednotlivých kapitol rozpočtu.

Připomínky občanů

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/12/16 bylo schváleno.

2. Informace z komisí a výborů

Jiří Vondra, seznámil zastupitelstvo s provedenou kontrolou plnění usnesení. Vše je buď splněno, nebo v realizaci.

Marie Sládková informovala o aktivitách kulturní komise a o jednání Finančního výboru.

Připomínky občanů

p. Pavelka: Nájemné 35 Kč/m² u vstupních bytů je měsíční nebo roční?

Starosta: Měsíčně. O výši nájemného jsme hovořili na minulém zasedání.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí informace Kontrolního a Finančního výboru i kulturní komise.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/12/16 bylo schváleno.

3. Rozpočet obce

Starosta přednesl návrh rozpočtu obce pro rok 2016. Rozpočet předjednal Finanční výbor a zastupitelé se mu věnovali na pracovní schůzce. Je navržen jako schodkový a na vyrovnání bude použit přebytek z minulého roku. Stránka příjmů je připravena dle skutečnosti z předešlého roku. Ve výdajové stránce je především počítáno s dokončením rekonstrukce veřejného osvětlení ve střední části obce, se stavebními úpravami v sokolovně (zadní trakt a schodišťová šachta). Investice do komunikací je směřována především k vybudování podkladních vrstev cesty u stavebních parcel v dolní části obce a dále pak do opravy cesty ke kostelu a cesty v Drahách v centru obce. Z fondu oprav vodovodu budou vyměněny důležité hydranty a dávkovací zařízení v úpravě vody. Příspěvkové organizaci – škole, je vyčleněno 1.500.000,- Kč na provoz a 500.000,- Kč do rezervy. Kapitola péče o vzhled obce obsahuje plánované náklady na údržbu zeleně a veřejných ploch. V této kapitole jsou obsaženy i mzdové náklady na technické zaměstnance obce. Kapitola místní správa pak obsahuje i poměrně značnou nespécifikovanou rezervu, která by mohla být použita během roku na spolufinancování dotačních projektů.

Připomínky občanů

p. Pavelka: Je v plánu vykoupit pozemky na pro cestu po vrškách? Už to nějak postoupilo?

Starosta: Stále se na tom pracuje. Je to v plánu a v letošním rozpočtu na to máme prostředky..

p. Stránský: Jsou změny v protipovodňových opatření od Lesů ČR?

Starosta: Je už několik let vypracována studie, ale dál nic nepokročilo.

p. Neumannová: Pokud je potok nekatastrovaný, tak Lesy ČR od toho dávají ruce pryč a nechávají to na obci.

p. Postolka: I komunikace u nás by potřebovala opravit.

Starosta: Během dubna by měly proběhnout kontroly na obecních komunikacích a opravy.

p. Pavelka: Kolik je péči o zeleň vzhled obce?

Starosta: 870 000,- Kč. Jsou v tom i platy zaměstnanců.

p. Pavelka: Příspěvek na školu se nějak zvýšil?

Starosta: Letos je to 1,5 mil. Kč na provoz a 0,5 mil. Kč jako rezerva, protože se rozjel druhý stupeň a zvýšil se počet dětí.

p. Pavelka: A místních dětí chodí kolik do školy?

Starosta: To nevím, tuto informaci nemám k dispozici. Pokud se ale škola zruší, postupem času by došlo ke zrušení i mateřské školy a snížení občanské vybavenosti. Tím padnou ceny pozemků, realit a obec se stane nezajímavou pro žití.

pí Heková: Nebylo by vhodné naplnit první stupeň než otevírat i druhý stupeň, to jsou další mzdové náklady.

p. Neumannová: Ale to má provázanost, protože rodiče mnohých dětí chtějí, aby zde chodili celou dobu. Nebylo také řečeno, že tato škola má trochu jiný styl výuky.

p. Pavelka: Hlavně, aby na tom byly děti stejně jako v klasických školách.

p. Postolka: Pokud je uvolněná morálka, nikdy nebude škola na takové úrovni, jako byla.

Starosta: Stav se rozhodně novým vedením a příchodem nových kantorů mění k lepšímu. Aspoň to vidíme na našich dětech.

Návrh usnesení

ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Čistá u Horek na rok 2016 ve výši: příjmy 8.226.400,- Kč, výdaje 13.311.000,- Kč. Do příjmů budou zapojeny úspory z hospodaření minulých let ve výši 5.084.600,- Kč

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 3/12/16 bylo schváleno

4. Rozpočtový výhled

Obec má mít připraven rozpočtový výhled do budoucích let. Při zohlednění zamýšlených akcí byl výhled připraven na léta 2016-2018 a zohledňuje připravované projekty regenerace prostranství před továrnou Suchánek & Walraven s.r.o. v roce 2017 a přestavbu čp. 30 na bytový dům v roce 2018. Rozpočtový výhled předjednal Finanční výbor a doporučuje je ke schválení. Obec není zatížena žádným úvěrem.

Připomínky občanů

p. Neumannová: A k té dotaci jsou také nějaké podmínky nájmu?

Starosta: Dotace je z Evropských fondů a o podmínky nájmu ještě přesně nevíme.

p. Postolka: Jak je na tom byt ve škole?

Starosta: Byt ve škole je prázdný. Má vysoké provozní náklady pro případné nájemníky. V tuhle chvíli je pro nás prioritní byt, kdybychom se vrhli do rekonstrukce, třeba na mateřskou školu, tak se byt ve škole nikdy neobnoví – předpisy by to nedovolily.

p. Pavelka: Komín tam není?

Starosta: Je, ale komíny jsou staženy pod střechou tj. velká investice.

p. Pavelka: Mateřská školka by nemohla být místo školníka?

pí Heková: Anebo nahoře, kde je teď družina?

Starosta: Nahoře nemůže být školka kvůli absenci samostatnému únikovému východu. Ještě je tu v případě potřeby varianta „dětské skupiny“ - tam jsou jiné podmínky než pro mateřské školy.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Rozpočtový výhled na období let 2016 až 2018.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 4/12/16 bylo schváleno

5. Majetkoprávní operace obce

Starosta informuje o žádosti pí. Šárky Klímové o prominutí nájemného za obecní byt v čp. 4 za měsíc únor 2016. Byt nebyl rodinou obýván, je vyklizen. Starosta navrhuje nájemné prominout.

Starosta dále informuje, že řešené záměry s nakládáním s obecním majetkem byly řádně před projednáním zveřejněny a lze o nich jednat:

Obec obdržela žádost p. Miloše Kalenského o pronájem části parcely 3094 v sousedství jeho domu a žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu plotu na částech pozemků p.č. 3094 a 3095/1. Starosta navrhuje uzavřít nájemní smlouvu bezúplatně na dobu 10 let za údržbu pozemku a uzavření smlouvy o právu provést stavbu plotu s uvedením, že v případě stavebních investic na sousedních obecních pozemcích bude plot odstraněn. Brána v plotě na pozemku p.č. 3095/1 nebude bránit údržbě komunikace.

Po ukončení stavebních činností na dotovaných vstupních bytech v čp. 152 je podmínkou čerpání dotace smluvní zástava těchto bytů ve prospěch poskytovatele dotace – MMR ČR po dobu udržitelnosti, tj. 20 let a to od 21.12.2015 do 21.12.2035. Zástava se týká pouze bytů, nikoli celé nemovitosti. Starosta proto navrhuje zástavní smlouvu dle těchto regulí uzavřít.

Obec zveřejnila záměr pronájmu správcovského bytu 3+1v čp. 4. Přišly dvě žádosti. Po jejich posouzení starosta navrhuje přidělení tohoto bytu rodině p. Josefa Čížka (dva dospělí a dvě nezletilé děti). Nájemní smlouvu navrhuje uzavřít na dobu určitou jednoho roku s možností prolongace.

Připomínky občanů:

p. Stránský: Je možnost omezení u p. Kalenského pro budoucí stavební akce vymahatelná?

Starosta: ve smlouvě to bude ošetřeno

p. Postolka: A p. Čížek je kdo?

Starosta: Pracovník u p. Petružálka. Kromě nájemní smlouvy s ním bude uzavřena DPČ o správě sokolovny.

p. Benecká: Kdo byl druhý zájemce?

Starosta: Jeden bezdětný pár pobývajících v naší obci. S jejich žádostí byli zastupitelé seznámeni na pracovní schůzce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje

- a) **prominutí** nájemného za měsíc únor 2016 nájemnici Šárce Klímové za byt v čp. 4.
- b) **uzavření nájemní smlouvy** na část pozemku p.č. 3094 v k.ú. Čistá u Horek **a smlouvy o právu provést stavbu plotu a brány** na částech pozemků p.č. 3094 a 3095/1 s p. Milošem Kalenským bezúplatně za údržbu pozemku.
- c) **uzavření zástavní smlouvy** s Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj, na dva vstupní byty v čp. 152 po dobu od 21.12.2015 do 21.12.2035.
- d) **uzavření nájemní smlouvy na byt v čp. 4** s p. Josefem Čížkem od 1.4.2016 na dobu určitou 1. roku s možností prolongace. Holé nájemné s vytápěním se stanovuje na 3.480,- Kč/měsíc.

ZO pověřuje starostu obce podpisem patřičných smluv.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 5a) – d)/12/16 bylo schváleno.

6. Dopravní obslužnost – smlouva s Libereckým krajem

Starosta informuje zastupitelstvo o doručené Smlouvě o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2016. Věc už byla jednou odložena pro návaznost na schválení v rozpočtu obce. Vzhledem k tomu, že však není jasné, jak bude probíhat dopravní obslužnost Čisté po ¼ roku v době uzavírky silnice, navrhuje starosta odložit projednání a schválení této smlouvy do doby, že se tyto skutečnosti vyjasní. Stejný postup navrhl i Finanční výbor.

Připomínky občanů:

p. Heková: Takže k 15. 3., kdy se to má zaplatit, se nic platit nebude?

Starosta: Nebude.

p. Stránský: Nemůže dojít k omezení služeb?

Starosta: Nemůže, je to dáno solidaritou obcí, které přispívají na dopravní obslužnost.

pí Heková: Nebylo by dobré to tedy zaplatit?

Starosta: Ne, protože nevíme, jak to s dopravní obslužností v naší obci v době rekonstrukce bude, tak proč platit 90 Kč/občana. Vše je věcí dalších dohod, ale v tuto chvíli nemáme žádné informace.

Návrh usnesení:

ZO odkládá projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2016.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6/12/16 bylo schváleno.

7. Dary a příspěvky z rozpočtu obce

Obec obdržela žádost o příspěvek od Domova pro seniory v Pilníkově, Služeb Dolní Kalná a od Svazu diabetiků. Dále je zde žádost o mimořádné členské příspěvky DSO Jilemnicko na podporu MAS Přid'te pobejt.

Starosta navrhuje poskytnutí daru 1.000,- Kč Svazu diabetiků, daru 10.000,- Kč Službám Dolní Kalná a zamítnutí žádosti Domova pro seniory Pilníkov, kde není žádný čistecký občan. Dále navrhuje odsouhlasit poskytování mimořádného členského příspěvku DSO Jilemnicko na podporu MAS Přid'te pobejt! z.s., v částce 10,- Kč/obyvatele v období let 2016 – 2023. Přes MAS přišlo do obce v minulosti hodně dotačních peněz a další se dají očekávat. Proto je podpora MAS na místě.

Připomínky občanů:

p. Postolka: Pokud je to finančně výhodný, tak proč ne.

Starosta: Ano, to je. Nabízejí programy i pro podnikatele.

p. Pavelka: Musím říct, že přes MASku není tolik papírování.

Starosta: Navíc s administrativou kolem projektů významně pomáhají.

Návrh usnesení:

ZO:

- a) **schvaluje poskytnutí finančního daru** 1.000,- Kč Územní organizaci Svazu diabetiků ČR v Jilemnici
- b) **schvaluje poskytnutí finančního daru** 10.000,- Kč Služby Dolní Kalná
- c) **schvaluje úhradu** mimořádného členského příspěvku Jilemnicku - svazku obcí určeného na podporu Místní akční skupiny "Přid'te pobejt!" z.s. v souvislosti s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje v letech 2016 - 2023 a to ve výši 10 Kč/obyvatele/rok.
- d) **zamítá** žádost o poskytnutí daru Domovu pro seniory Pilníkov

ZO pověřuje starostu podpisem darovacích smluv.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 7a) –d)/12/16 bylo schváleno.

8. OZV 1/2016 – Požární řád obce

Obec má vydaný požární řád z roku 2005. Vzhledem k tomu, že už je neaktuální je třeba vydat nový. Byl připraven ve spolupráci s HZS LK a s MV ČR. Starosta jej předkládá zastupitelstvu ke schválení formou obecně závazné vyhlášky.

Připomínky občanů:

p. Postolka: Jaká požární nádrž tady je?

Starosta: Z pohledu zdrojů vody pro hašení požáru je vytyčeno celkem 9 míst (2 přírodní – nádrž a rybník a ostatní umělé – určené hydranty). Pokud na těchto zdrojích nejsou provedeny revize, chceme tak učinit během letošního roku.

p. Pavelka: Nádrž před fabrikou je prázdná. Ta se bude plnit?

Starosta: Měla by se teď na jaře naplnit.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje OZV č. 1/2016, kterou se vydává požární řád.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 8/12/16 bylo schváleno.

9. Vnitro organizační záležitosti obce

V září loňského roku vzalo zastupitelstvo svým usnesením 4/9/15 na vědomí úpravu vnitřní směrnice obce k zadávání veřejných zakázek. Následně byla obec upozorněna Kateřinou Volejníkem a Stanislavem Mentlem na chybné znění této směrnice. Z tohoto důvodu předložil nové znění směrnice starosta k projednání Finančnímu výboru, který předložený materiál doporučil zastupitelstvu ke schválení. Nedochozí k žádné změně v omezení výše hodnot veřejné zakázky ani způsobu rozhodování o ní proti minulému znění, nová směrnice je však lepe srozumitelná. Starosta proto navrhuje její schválení.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vnitřní směrnici Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

ZO ukládá starostovi pravidla zveřejnit na webových stránkách obce. Termín: 7.3.2016.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 9/12/16 bylo schváleno.

Informace:

Přisedící OS Semily – starosta informuje o žádosti OS Semily ve věci volby přisedících okresního soudu. Zájemci o tuto funkci se mohou za splnění předpokladů hlásit na obecním úřadě do konce dubna 2016. Podrobné informace jsou vyvěšeny na vývěsce před obecním úřadem.

Opravy silnice I/16 – starosta informuje o probíhajících jednáních ohledně oprav silnice v naší obci a okolí. Prováděcí firma nastoupí v březnu na objekty mimo silnici v nedokončeném úseku uprostřed Čisté. V dubnu začnou práce na propustcích, které by měly pokračovat do léta. Silnice v zatáčkách začne být opravována nejdříve v květnu, protože nejsou dořešeny objízdné trasy ani povolení k rekonstrukci křižovatky na Horkách. Je plánována tříměsíční uzavírka, ale podrobnosti zatím nejsou k dispozici. Je možné, že se vše ještě odsune. Záměr je dělat křižovatku se zatáčkami současně. Aktuální informace budou průběžně zveřejňovány. Obec vydá informační leták do domácností, jak se uzavírka dotkne naší vesnice.

Jarní sběry

Kompostovací sezóna bude zahájena 25.3.2016 přistavením velkého kontejneru k salaši a malého za garáže ve středu obce. Od 29. března budou už malé kontejnery na bioodpad pravidelně rotovat po obci.

1. – 2. dubna bude na dvoře školy kontejner na objemný odpad. Ve stejnou dobu se zde bude sbírat starý papír, víčka od PET lahví a probíhat bude i sbírka materiálu pro Diakonii Broumov.

1. – 2. dubna bude v čp. 30 probíhat sběr elektroodpadu

1. dubna provedou odpoledne hasiči sběr železného šrotu od Kalné směrem k Horkám.

2. dubna se uskuteční ve spolupráci s firmou Marius Pedersen jarní sběr nebezpečného odpadu na tradičních místech po obci

Dotazy občanů:

p. Stránský: Bude se obec zabývat spalování pevných paliv?

Starosta: Ne, to bude věcí odboru životního prostředí MěÚ Jilemnice.

p. Pavelka: Jaká je hranice na podporu školy?

Starosta: Myslím, že jsme na ní teď.

p. Pavelka: Takže 2 mil. Kč?

Starosta: Co se týká provozních nákladů, tak ano. Resp. jde o ¼ rozpočtu obce.

p. Postolka: Jestli bylo výběrové řízení na byty na úřadě? Jakým způsobem byly vybrány tyto osoby?

Starosta: Byty jsou sociální, na které se nepřihlíží tímto způsobem. Člověk musí splnit podmínku nízkého příjmu a doporučení sociálního odboru.

pí. Heková: Proč tam dávají podmínku zástavního práva?

Starosta: Aby se s byty nemohlo volně disponovat, např. byt prodat.

pí Benecká: Na jak jsou tam dlouho?

Starosta: Nájemní smlouvy jsou na 2 roky.

p. Postolka: A u té čp. 30 to bude to samé?

Starosta: Ne, tam je to jinak, ale dotační podmínky ještě nevíme, protože se připravují.

p. Pavelka: A do té doby budete muset mít hotový projekt?

Starosta: Je už hotový pasport stavby. Ale do konkrétního projektu se zatím nepouštíme, dokud nebudeme vědět více. Zajímavé je, že se takový dotační titul vůbec objevil, do loňského roku žádný takový nebyl.

p. Stránský: A chodník je u ledu?

Starosta: V rámci úprav na silnici, by mohlo dojít na některé úseky. S tím souvisí přesun zastávky od restaurace k obecnímu úřadu z důvodů soukromých pozemků. Toto proběhne již na jaře.

p. Benecká: Dotaz ohledně propojky ze Struhy na Jalouč.

Starosta: Propojce ze Struhy se budeme také letos věnovat.

p. Postolka: Kanalizace?

Starosta: V tuto chvíli je to mrtvá záležitost, máme zpracovanou studii, která však uvádí finančně náročný projekt, který je zatím nereálný.

p. Pavelka: Pod zastávkou bude trubka?

Starosta: Zastávka má úplně zavést příkop, ale s odvodněním počítají.

p. Neumannová: A ty chodníky bude financovat ŘSD? A je stále aktuální rozšíření krajnic po celé obci?

Starosta: Z části ŘSD, z části případně obec. Krajnice by se měly dle projektu rozšířit na 50 cm.

p. Postolka: Uvažuje se o znovu zprůchodnění zkratky?

Starosta: Pro pěší je zkratka průchodná. Ale nemáme páku na to, abychom s tím více dělali. Teď se využívá cesta z Horek kolem obchodu do Čistý kolem Pfeiferových.

Jednání ukončeno dne 3.3.2016 v 20: 01 hodin.

.....
Marie Sládková
ověřovatel zápisu

.....
Jiří Vondra
ověřovatel zápisu

.....
Ladislav Jiříčka
starosta