

Zápis č. 6/2015 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 30.6.2015

Přítomno dle prezenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 9

hosté:

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Informace komisí a výborů
3. Podání žádostí o dotační podporu
4. Vyhlášení výzvy – „Rekonstrukce OÚ se vstupními byty“, jmenování komise
5. Výběr dodavatele zhotovení obecních symbolů
6. Partnerská a darovací smlouva s MAS Přid'te pobejt!
7. Majetkoprávní operace obce
8. Vodovod – obchodní podmínky, nové smlouvy

Zasedání zahájil starosta v 18,02 hod. Informoval přítomné o vzdání se mandátu p. Zdeňkem Pechem k 15.6.2015. Zastupitelstvo tak nadále pracuje jako pětičlenné.

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu.

Určil zapisovatelkou Martinu Hekovou a navrhl ověřovatele paní Marii Sládkovou a pana Jaroslava Suchardu.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta informuje o akcích, které proběhly v uplynulém období. Jde o činnosti dle jednotlivých kapitol rozpočtu.

Připomínky občanů

p. Mikulka - Kdo dělá obci odborného lesního hospodáře?

starosta - pan Beran

p. Cerman - Bude uzavírka silnice?

starosta - Úplná uzavírka v letošním roce nebude, pouze semaforové omezení.

p. Stránská - Bude pevná zábrana u kostela, z jakého důvodu?

starosta - Chceme zabránit projíždění přes kopec v době oprav mostu.

p. Mikulka - Propustky a oprava vyježděných kolejí...

starosta - Nevím přesně všechna místa, která se budou opravovat, ale je jich několik po obci, kde se bude opravovat i podloží (např. před Antošovými).

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/6/15 bylo schváleno.

2. Informace z komisí a výborů

Jiří Vondra, předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo s provedenou kontrolou plnění usnesení. Vše splněno.

Marie Sládková informovala o aktivitách kulturní komise.

Připomínky občanů

p. Mikulka - Co se stalo s územním plánem?

Starosta – navržená Zpráva o uplatňování byla obcí potvrzena a vrácena zpět na stavební úřad do Jilemnice, který už komunikuje dál s zhotovitelem, firmou SURPMO.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí informace Kontrolního výboru a kulturní komise.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/6/15 bylo schváleno.

3. Podání žádostí o dotační podporu

Starosta informuje o podané žádosti do nadace ČEZ na příspěvek 100.000,- Kč na zdvihací plošinu pro bezbariérovost obecního úřadu.

Starosta informuje o připravených žádostech do Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu jednotek požární ochrany. Jde o dotaci na stavební úpravy v prostorách hasičských garáží (vyvolaná investice k bytům) a o dotaci na přestavbu požárního přívěsu. Na oba projekty jsou vyčleněny prostředky v běžném rozpočtu obce a případné získání dotace by tyto záměry obci zlevnilo.

Připomínky občanů

p. Mikulka – Proč se s dotací byty nedělají v čp. 30?

starosta – Na čp. 30 nešla tato dotace použít, dotace je na změnu nebytových prostor na byty..

p. Stránská – Dotace na plošinu, co to bude za plošinu?

starosta – Stavební úřad požaduje bezbariérový přístup a jedno parkovací místo pro invalidy před budovou obecního úřadu. Plošina pomůže překonat tři schody v chodbě hned za vchodem do budovy. .

Návrh usnesení

a)ZO bere na vědomí podání žádosti o příspěvek od nadace ČEZ.

b)ZO souhlasí s podáním žádostí do Dotačního fondu LK, Program podpory jednotek požární ochrany.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 3 a,b /6 /15 bylo schváleno

4. Vyhlášení výzvy – „Rekonstrukce OÚ se vstupními byty“, jmenování komise

Obec obdržela registrační list na dotaci na vestavbu dvou vstupních bytů do budovy čp. 152.

Starosta informuje o potřebě vyhlásit soutěž na tuto zakázku, která díky svému objemu jde mimo režim zákona o ZVZ. Text výzvy, kterou pro obec připravila spolupracující dotační kancelář, zastupitelé probrali na pracovním jednání. Všichni zastupitelé jsou ochotni utvořit komisi na otvírání obálek, která bude zároveň hodnotitelskou komisí k podaným nabídkám. Starosta navrhuje komisi doplnit o pracovníci dotační kanceláře, pí. Blanku Fikarovou.

Připomínky občanů

p. Pavelka – Kdy se to má realizovat?

starosta – Srpen až prosinec, ale byli bychom rádi, kdyby se to realizovalo do listopadu, abychom měli čas proplatit faktury do konce roku.

p. Mikulka – Jaké to jsou typy bytů? A kde bude umístěna knihovna?

starosta – Jedná se o malometrážní byty – jeden byt je garsonka, druhý 2+kk. Knihovna zůstává, kde byla, vestavba bytů bude v západní části druhého nadzemního podlaží, co byla zasedačka, kuchyňka a klubovna hasičů.

Návrh usnesení

a)ZO vyhlašuje výzvu na podávání nabídek pro akci „Rekonstrukce OÚ se vstupními byty“. Ukládá starostovi výzvu neprodleně zveřejnit na úřední desce.

b)ZO schvaluje komisi pro otvírání obálek a zároveň hodnotitelskou komisi ve složení Ladislav Jiříčka ml., Jaroslav Sucharda, Magdalena Neumannová, Marie Sládková, Jiří Vondra a Blanka Fikarová.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 4 a,b/6/15 bylo schváleno

5. Výběr dodavatele zhotovení obecních symbolů.

Obec má právo užívat obecní symboly. Bylo by dobré je mít fyzicky, tedy vyšívaný obecní znak a vyšívaný obecní prapor. Obec tedy nechala zpracovat několik nabídek. Starosta informuje o obdržení nabídkových cenách: Velebný a fam. 57.745,- Kč, Zdena Vítová 33.000,- Kč a Alerion 58.068,- Kč. Značný rozdíl je kvůli neplátcí DPH a malé rodinné firmě v případě pí. Vítové. Starosta navrhuje akceptovat nejnižší nabídku a vyšití obecních symbolů svěřit paní Vítové.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje za dodavatele obecních symbolů – vyšívaného znaku a vlajky, firmu Zdena Vítová Hradec Králové v ceně 33.000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 5/6/15 bylo schváleno.

6. Partnerská smlouva s MAS „Přid'te pobejt!“ a dar MAS

MAS Přid'te pobejt! oslovila obec s žádostí o uzavření partnerské smlouvy k realizovanému projektu geoexpozic. Na základě partnerské smlouvy obec pomůže realizaci projektu poskytnutím bezúročné půjčky ve výši 81.009,- Kč splatné do 15.12.2015.

Starosta dále navrhuje poskytnout MAS dar ve výši 9.001,- Kč, který rovněž poslouží k předfinancování daného projektu. Po uplynutí udržitelnosti projektu (5 let), pak celou čísteckou geoexpozici v hodnotě 90.010,- Kč. Protože je vše řešeno v rámci běžného rozpočtového roku, není třeba přijímat rozpočtové opatření, na tyto operace jsou v obecním rozpočtu připraveny dostatečné prostředky.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

a) **ZO schvaluje** uzavření partnerské smlouvy s MAS „Přid'te pobejt!“ z. s. na projektu „GEOPARK – šance pro region“ i s poskytnutím bezúročné půjčky vázané na tento projekt ve výši 81.009,- Kč splatné do 15.12.2015.

b) **ZO schvaluje** uzavření darovací smlouvy na částku 9.001,- Kč (podíl Obce na realizaci geoexpozice v Čisté) ve prospěch MAS “Přid'te pobejt!“ z.s.

Pověřuje starostu podpisem smluv a převodem finančních prostředků neprodleně po podpisu smluv.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6a,b/6/15 bylo schváleno.

7. Majetkoprávní operace obce

Starosta seznamuje zastupitelstvo s možností prodat nepotřebné velkoobjemové kontejnery pořízené v 90. letech na objemný odpad. Obci nejsou k užítku, využívá jinou technologii. Opakovaně se je snažila nabídnout k využití jiným subjektům, ale nikdo neprojevil zájem. Nyní je zde nabídka odkupu p. Stanislavem Lukešem z Martinic za cenu 5.000,- Kč za kus. Starosta dále navrhuje schválit výkupní cenu na pozemky pod zamýšlenou cestou od kostela k Bumbálce a to za cenu 30,- Kč/m² (cena pro ostatní plochu – komunikace). Starosta dále navrhuje s ohledem na možný odprodej obecních pozemků, vypovědět nájemní smlouvu na pozemek 779/1 díl B paní Jaroslavě Roháčové. Je to z důvodu, aby na pozemku nevázla nájemní smlouva.

Připomínky občanů:

p. Pavelka - Co s rybníkem a pozemkem zamýšlí Walraven, s. r. o., když ho koupí?

starosta – Územní plán zde nepovoluje průmyslovou zástavbu, maximálně obslužné komunikace či zeleň.

p. Pavelka – Takže rybník je v plánu zrušit?

starosta – Nemám konkrétní informace, nemají s tím konkrétní záměr, jde o dlouhodobé investice firmy v naší obci.

p. Pavelka – Tak se vypoví smlouva a pak se třeba prodá?

Starosta – přesně tak, na pozemky není podána žádná žádost o odkup, jen připravujeme možný odprodej tím, že zbavíme pozemky nájemných závazků.

p. Mikulka – Byla nabídnuta nějaká cena?

Starosta – Jak už jsem řekl, nic konkrétního není. Obec si nechala udělat odhad, ale naším cílem bude samozřejmě v případě prodeje získat nejvýhodnější cenu.

p. Mikulka – Nepotřebují nádrž za nějakým účelem?

p. Pavelka – určitě ne pro hasiče, mají dostatek své požární vody a sprinklery po továrně

p. Pavelka – Jaká je výměra cesty od kostela k Bumbálce?

starosta – Je to kolem dvanáctiset metrů čtverečných.

p. Mikulka – Cesta je v souladu s územním plánem?

starosta – V územním plánu je vedena přes stejné pozemky, pouze na přímo. V připravované změně toto chceme upravit

p. Mikulka – Jsou naplánovány ještě nějaké výstavby cest obce?

starosta – Podle územního plánu jsou cesty od kostela až po ranč. Další cesta je od salaše k vile, ale tam to není povolené jako výstavba, pouze jako komunikace.

Návrh usnesení:

- a) **ZO schvaluje** odprodej 2 ks velkoobjemových kontejnerů za cenu 5.000,- Kč/ks p. Lukešovi z Martinic.
- b) **ZO schvaluje** výkupní cenu pro pozemky pod zamýšlenou cestou od kostela k Bumbálce a to 30,- Kč/m².
- c) **ZO vypovídá** nájemní smlouvu 1/2006 uzavřenou s paní Jaroslavou Roháčovou na pozemek 779/1 díl B a to od 1.7.2015.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 7/6/15 bylo schváleno.

8. Vodovod – obchodní podmínky, nové smlouvy

Po zrušení vyhlášky o vodovodu neměla obec žádný nástroj pro řešení sporných případů na vodním hospodářství. Navíc začal platit nový občanský zákoník a stávající smlouvy mu již nevyhovují. Starosta připravil s f. KrVaK nové obchodní podmínky a nové smlouvy, kterými je třeba postupně nahradit ty stávající. Důležité v obchodních podmínkách jsou především pasáže o kontrole vodoměrů, jejich plombování a sankce za porušení smluvních podmínek. Obchodní podmínky budou vyvěšeny na vývěsce před obecním úřadem a budou trvale zveřejněny na obecních internetových stránkách. Všechny smlouvy budou aktualizovány do konce roku 2015.

Připomínky občanů:

p. Mikulka – Proč odběratel musí umožnit kontrolu vodoměru při odečtu nejméně 1x za 2 roky – to se to nedělá při každém odečtu?

Starosta – nedělá, jde především o rekreační nemovitosti, nebo tam, kde se opakovaně nikdo nezastihne. Nechá se tam výzva (i teď to tak bude) a odběratel sám nahlašuje stav vodoměru,

p. Pavelka – Co když někdo nebude chtít novou smlouvu podepsat?

Starosta – nepředpokládáme to, ale v tom případě bychom museli smlouvu vypovědět a dodávku avizovaně ukončit.

p. Heková – Ve smlouvě je podmínka šachty, ale ve většině případů je vodoměr umístěn ve sklepech.

starosta – Toto se pro stávající stavby nezmění. Pro nové to budou upravovat technické podmínky pro připojení. Je to obdobné jako u ČEZu.

p. Heková – Bod č. 1, jak bude dokazován?

starosta – pro nové přípojky budou žadatelé předkládat doklady k vlastnictví pozemku z katastru nemovitostí i ošetření přechodu přes cizí pozemky, pokud k nim dojde.

p. Heková – Obsahuje smlouva také ošetření při převodu nemovitosti na jinou osobu?

Starosta – ano, v podstatě to ale kopíruje stávající postupy

starosta – do Závěrečných ustanovení ještě doplníme, že platnost stávajících smluv by měla vypršet koncem letošního roku.

p. Mikulka – ve smlouvě by měl být odkaz na Obchodní podmínky.

Starosta – ano, je to tam výslovně uvedeno, aby pak nebyly nějaké výmluvy.

p. Mikulka – Mluvili jste o tom, že se jedná o veřejnou službu, kterou nemůžete zastavit.

Starosta – Můžeme, ale musí tomu předcházet výzvy apod. Nemůžeme okamžitě jít a odříznout domácnost od pitné vody.

Návrh usnesení:

- a) **ZO schvaluje** Obchodní podmínky a podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběratelem.
- b) **ZO schvaluje** aktualizované znění Smlouvy o dodávce vody pro domácnost (provozovnu).

Ukládá starostovi obce tyto materiály zveřejnit a do 30.12.2015 aktualizovat všechny smlouvy s odběrateli pitné vody.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 8a,b/6/15 bylo schváleno.

Diskuze:

p. Pavelka – Zachování odtoku odpadních (přečištěných) vod zůstane po zásahu ŘSD zachováno?

Starosta – ano, chceme se dohodnout i na přípravě dalších v lokalitách, kde je to výškově možné

p. Pavelka – je už vyřešeno vyúčtování tepla za minulou sezónu v čp. 152?

Starosta – od července budou stanoveny zálohy k holému nájmu. Náklady na otop v minulé sezóně jsou z kalkulovány a budou v několika splátkách uhrazeny. Jde o nediskutovatelnou částku, která vychází z odečtu měřidel a promítnutí nákladů na topení, palivo a elektřinu

p. Pavelka – Důvod odstoupení zastupitele?

Starosta – pan Pech uvedl jako důvod „soustavné nepravdivé jednání pana starosty“, nijak to ale nekonkretizoval.

p. Mikulka – Kdo nastoupí na místo p. Pecha?

Starosta – nikdo, není žádný náhradník

starosta – Víkendové práce na silnici nejsou domluveny, ale občas se jim asi nevyhneme

starosta – Změna přednosti v jízdě na Horkách. Hlavní silnice bude Vidochov – Studenec na základě studie Policie ČR o síle dopravy na Vrchlabí a na Trutnov..

p. Stránská - Co vede obec k stavbě cesty od kostela k Bumbálce? Řešení černého odběru?

Finanční výbor není ještě doplněn?

Starosta: Finanční výbor bude doplněn na příštím jednání zastupitelstva. Černý odběr vody už řešili zastupitelé na pracovní schůzce a s provinilci se ještě sejdeme. Cesta od kostela se řeší kvůli přístupu k Bumbálce a pro zpřístupnění pozemků pro případnou výstavbu. Je v souladu s ÚP.

p. Pavelka – Kdyby se v dřívější době neprodaly obecní pozemky, neznemožní se nelegální přístup na Bumbálku. Než černý odběr je zásadním problémem odběr z hydrantů.

Starosta – připravujeme v nejbližší době zaplombování hydrantů a jejich častější kontrolu.

p. Mikulka – Říkali jste, že má obec fotopasti.

Starosta – jednu a bude využívána pro ostrahu majetku a hlídání veřejného pořádku.

p. Mikulka – Proč má obec platit nájmem ve Spolkovém domě? Spolkový dům není majetkem obce?

starosta – Nájemní smlouva nelze uzavřít, protože byl Spolkový dům financován dotací, kterou ale obec nebyla schopna získat, ale hasičům se to podařilo. Obec by se měla pouze podílet na provozních nákladech prostorů v době, kdy je bude využívat.

p. Heková – Nebudete hledat nového nájemce školního bytu? Byt zůstane prázdný? To jste to nezveřejnili? Už druhý rok utíká nájem.

Starosta – záměr rekonstrukce byl stopnut teprve v minulých dnech. O možném nájmu se budeme bavit na příštím pracovním setkání zastupitelů a pak případně zveřejníme.

p. Mikulka – Měl bych tip na dotaci pro seniory, který by mohl být použit na čp. 30.

starosta – O tomto titulu vím, jedná se o pečovatelský dům bez pečovatelské služby, zjistím ještě další informace.

p. Mikulka – Ministerstvo zemědělství nabízí dotaci na opravu „kapliček“.

starosta – Památka musí být v majetku obce a nesmí se jednat o státem chráněnou památku.

V našem případě to žádná kaplička nesplňuje.

p. Lulek – úpravy potoka?

Starosta – na této věci pracuje p. ing. Korda a ing. Kreisel. Letos bychom to chtěli vyřešit, je to i v rozpočtu připraveno.

Jednání ukončeno dne 30.6.2015 ve 20:33 hodin.

.....
Marie Sládková
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Sucharda
ověřovatel zápisu

.....
Ladislav Jiříčka
starosta