

Zápis č.17/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 13.10. 2016

Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: 5 občané: 3

hosté:

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Informace komisí a výborů
3. Rozpočtová změna č. 3
4. Schválení dodavatele požárního automobilu
5. Majetkoprávní operace obce
6. Veřejné osvětlení v Potokách

Zasedání zahájil starosta v 18:00 hod.

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Je totožný s tím, jak byl vyvěšen

5.10. 2016. Zápis bude pořizovat sl. Martina Heková a navrhl ověřovatele paní Marii Halamovou a paní Magdalenu Neumannovou.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta informuje o akcích, které proběhly v uplynulém období. Jde opět o činnosti dle jednotlivých kapitol rozpočtu.

Připomínky občanů

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce za období 06 – 10/2016 předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/17/16 bylo schváleno.

2. Informace z komisí a výborů

Jiří Vondra, seznámil zastupitelstvo s provedenou kontrolou plnění usnesení.

Marie Halamová informovala o aktivitách kulturní komise.

Magdalena Neumannová informovala o jednání Komise pro rozvoj obce.

Připomínky občanů

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí informace Kontrolního výboru i kulturní komise a komise pro rozvoj obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/17/16 bylo schváleno.

3. Rozpočtová změna č. 3

Starosta seznamuje zastupitelstvo s potřebou rozpočtovým opatřením upravit rozpočet obce. Je třeba především zohlednit příjmy dotací na hasičské auto, na volby či vyšší příjem z pohřebnictví. Proti tomu je ještě potřeba zohlednit vratku dotace na zateplení obecního úřadu a posílit kapitolu Zastupitelstvo. Celková výše rozpočtu po úpravě činí 14.359.400,- Kč.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtovou změnu č. 3.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 3/17/16 bylo schváleno.

4. Schválení dodavatele požárního automobilu

Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo vypsání veřejné soutěže na dodávku požárního dopravního automobilu. Starosta informuje o oslovení tří potenciálních dodavatelů a vyvěšení výzvy na úřední desce. Byly doručeny nabídky firem Moto Trade VM, Vysoké Mýto; Auto Trutnov a Frolík&Rafaj, Praha 10. Dle nejnižší nabídnuté ceny starosta v souladu s návrhem hodnotící komise navrhuje schválit jako dodavatele požárního dopravního automobilu firmu Auto Trutnov s.r.o. za cenu 826.434,- Kč bez DPH.

Připomínky občanů:

p. Mentl: Jaké je to auto?

Starosta: Dopravní automobil Transit 4x4, o jaké parametry se zajímáte?

p. Mentl: Jestli se dá s tímto autem hasit?

Starosta: Ne, je to dopravní automobil určený pro přepravu, což vyplývá z titulu dotace.

p. Mentl: Všechny vesnice kolem mají cisternu, proč my ji taky nemáme?

Starosta: Právě proto, že mají ostatní vesnice cisterny, nemáme možnost získat na cisternu dotaci a ani ji nepotřebujeme..

p. Mentl: Voda všude není, takže mi neříkejte, že není cisterna potřeba. Tak mi řekněte, co budete dělat u ohně s autem, co vozí jen lidi?

Starosta: To auto má tažné zařízení, ke kterému již máme od loňska přestavěný přívěs s potřebným vybavením v případě požáru.

p. Mentl: Neříkej mi, že Dolní Kalná nebo Nedaříz nemají vlastní hadice, že budou čekat na ty naše hadice. Vy jako zastupitelé na to nic neřeknete?

pí Halamová: Je logické, k čemu je to auto určené, bylo to vysvětleno a všichni to chápeme.

p. Sucharda: Je zbytečné o tom diskutovat, jsou dané předpisy, dotační tituly a navíc ani nemáme řidiče, který by mohl cisternu řídit.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje uzavření Kupní smlouvy na požární dopravní automobil s firmou Auto Trutnov s.r.o. za cenu 826.434, - Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 4/17/16 bylo schváleno.

5. Majetkoprávní operace obce

Starosta před projednáním tohoto bodu informuje, že projednávané záměry splňují předpoklad projednání v orgánu obce, protože byly zveřejněny pro projednání na úřední desce po dobu danou zákonem.

- a) Starosta seznamuje členy zastupitelstva obce s žádostí firmy Suchánek&Walraven s.r.o. o dokup pozemku p.č. 779/1 v k.ú. Čistá u Horek. Prodej tohoto pozemku byl připravován dlouho. Byly ukončeny nájemní smlouvy, které na tomto pozemku vázly. Pozemek a stavbu požární nádrže na ní odhadl soudní znalec Jana Pajrová. Výsledná cena z posudku činila 417.840,- Kč. Záměr prodeje byl minimální nabídkovou cenou 420.000,- Kč. Firma za pozemek nabízí cenu 900.000,- Kč a úhradu veškerých poplatků s převodem souvisejících. Starosta proto navrhuje nabídku akceptovat a pozemek za tuto cenu zájemci prodat.
- b) Starosta informuje o žádosti o pronájem garáže v přístavbě čp. 236. O pronájem těchto prostor má zájem pan Miroslav Trejbal, provozovatel restaurace Čistá. Nabízí pronájem 500,- Kč/měs. Jde o srovnatelnou cenu, jaká byla dosud u garáží v majetku obce. Starosta proto navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu do 30.4.2017 za nájem 500,- Kč měsíčně.
- c) Starosta informuje o žádosti p. Libora Boháče o pronájem nebytových prostor pod přístavbou sokolovny za účelem skladu a provozovny bazaru a zastavárny. Nájemce akceptuje cenu nájmu 3.500,- Kč/měs. Starosta navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za měsíční nájemné 3.500,- Kč.
- d) Starosta informuje o žádosti spol. ČEZ Distribuce a.s. o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. Jde o kabelizaci sítě NN v části obce nad bývalým pivovarem. Kabel by byl zakládán do cesty ppč. 3083/2 a 9091. Dle ceníku obce žadatel akceptuje výši sazby věcného břemene 1.000,- Kč za b.m. Věcné břemeno bude činit částku 245.000,- Kč a bude příjmem rozpočtu obce po realizaci stavby v roce 2017. Starosta proto navrhuje smlouvy uzavřít. Výkopy projdou zátěžovými zkouškami, nebude se vracet výkopek do rýhy, bude umožněna bezplatná příloha kabelu VO v trase a bude obnoven povrch v celé šíři vozovky dle aktuálního stavu.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje:

- a) uzavření Kupní smlouvy se spol. Suchánek&Walraven s.r.o. na pozemek p.č. 779/1 s příslušenstvím za cenu 900.000,- Kč a poplatky.
- b) uzavření nájemní smlouvy na garáž v přístavbě čp. 236 s p. Miroslavem Trejbalem, Dolní Kalná čp. 182, na dobu určitou od 1.11.2016 do 30.4.2017 za nájem 500,- Kč měsíčně.
- c) uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v suterénu čp. 4 s p. Liborem Boháčem na dobu neurčitou od 1.11.2016 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné 3.500,- Kč měsíčně.
- d) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a Smlouvy o právu provést stavbu se spol. ČEZ Distribuce a.s. za cenu 245.000,- Kč a při zachování podmínek pro provedení stavby.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 5/17/16 bylo schváleno.

6. Veřejné osvětlení v Potokách

Záměrem obce je posilovat veřejné osvětlení v lokalitách, kde chybí světla nebo dokonce celé vedení. Nyní jde o lokalitu v Potokách. Akci připravili společně starosta s místostarostou. Vedení by bylo v zemi stažené ze sloupu u domku p. Sladové čp. 46 a skončilo by na nově umístěném kandelábru proti čp. 226 (Feixovi). Budou instalovány tři stožáry (z těch dříve demontovaných od hlavní silnice). Jeden v zahradě p. Sladové, další proti křižovatce k vodárně a třetí před Feixovi. Čtvrtý stožár bude postaven vedle stávajícího dřevěného na louce pod Noskovými čp.

42. Oslovili jsme p. Vaňka, který pro nás dělal VO podél hlavní silnice. Jeho cenová nabídka činí 130.474,- Kč. Dále jsme komunikovali s firmami Elektrocomp a Tomáš Kučera. Jejich nabídky by byly srovnatelné, ale oni jsou plátcí DPH, což p. Vaněk není. Vzhledem k tomu, že sloup pod čp. 42 bude moci být napojen až po zemních pracích ŘSD v roce 2017, navrhuje starosta uzavřít smlouvu s p. Vaňkem za nabídnutou cenu, s termínem realizace do 30.8.2017, abychom v tom byl zahrnut i poslední sloup. Ten poslední sloup je součástí nabídky. Letos by zprovoznili ty tři podél cesty. Čtvrtý by se spustil až v roce 2017 po dokopání kabeláže ve výkopu ŘSD. Stál by ale už letos, aby sem nemusela extra plošina.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření SoD na akci Veřejné osvětlení v Potokách s p. Tomášem Vaňkem za cenu 130.474,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6/15/16 bylo schváleno

Diskuse:

p. Mentl: Kolik je ve škole dětí? Jenom ve škole.

Starosta: Ve škole je kolem 50 dětí.

p. Mentl: Myslím jsem, že když se ta zastávka posunula níž, že to bylo proto, aby byl chodník od školy až k zastávce.

Starosta: Finanční prostředky nám neumožnily pokračovat dále, ale je umožněn přechod alespoň na druhou stranu na Stráň a tak dojít k zastávce.

p. Mentl: To by se nenašly peníze, aby se ten chodník dokončil, kolik by to mohlo stát?

Starosta: Finanční prostředky byly vydány na opravy silnic.

p. Mentl: Kde se děti budou učit zručnosti, když tu nejsou dílny?

Starosta: To Vám nedokážu říct, na příští zasedání má přijít pan ředitel osobně zodpovědět takovéto otázky.

pí Benecká: Bude se opravovat cesta na Jalovčí a schody?

Starosta: To je také rest, který se nám letos nepovedl dořešit.

pí Benecká: Opakovaně je sundaná plachta z pískoviště a je nepořádek na hřišti u školy.

Starosta: Upozorňoval jsem, že je to veřejné prostranství a mluvil jsem s panem ředitelem, že je nutné určit nějaký řád, aby byl pořádek. Už prý byly nějaké kroky podniknuty – areál je zamykán.

p. Mentl: Mohl bych si přečíst smlouvu o pronájmu Spolkového domu?

Starosta: To je možné, přijďte se podívat na OÚ.

p. Mentl: Já jen jestli to není tajné.

Starosta: Není a nikdy to nebylo.

p. Mentl: Proč chcete odstranit „zelený pás“ na cestě vedle mého domu?

Starosta: Protože to překází zimní údržbě.

p. Mentl: Nepřekáží, to je nesmysl, protože mi chce p. Hampl házet sněh k baráku. Schválně jezdí od zdola nahoru, vždycky se jezdilo od shora dolů, to je logický.....

Jednání ukončeno dne 11.10.2016 v 18:50 hodin.

Marie Halamová
ověřovatel zápisu

Magdalena Neumannová
ověřovatel zápisu

Ladislav Jiříčka
starosta