

Zápis č. 9/2015 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Čistá u Horek konaného dne 30.9.2015

Přítomno dle presenční listiny zastupitelů: : 5 občané: 6

hosté:

Program:

1. Zpráva o stavu obce
2. Informace komisí a výborů
3. Rozpočtová změna č. 3
4. Zadávaní veřejných zakázek – úprava vnitřní směrnice
5. Zimní údržba vyhrnováním komunikací
6. Opatření Obce k zákazu podomního prodeje
7. Oprava veřejného osvětlení ve středu obce
8. Oprava cesty v potokách
9. Dary a příspěvky z rozpočtu obce
10. Majetkoprávní operace obce

Zasedání zahájil starosta v 18,00 hod..

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem programu. Je totožný s tím, jak byl vyvěšen 22.9.2015. Zápis bude pořizovat sám a navrhl ověřovatele paní Marii Sládkovou a pana Jaroslava Suchardu.

Hlasování: pro 5 proti 0

1. Zpráva o stavu obce

Starosta informuje o akcích, které proběhly v uplynulém období. Jde o činnosti dle jednotlivých kapitol rozpočtu.

Připomínky občanů

p. Cerman – nějak zlobí srážkoměr, minimálně jednou nezaznamenal dešťové srážky.

Starosta – v blízké době provedeme kontrolu funkčnosti a zkoušku celého protipovodňového projektu.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí zprávu o stavu obce předloženou starostou obce.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 1/9/15 bylo schváleno.

2. Informace z komisí a výborů

Jiří Vondra, seznámil zastupitelstvo s provedenou kontrolou plnění usnesení. Vše je buď splněno, nebo v realizaci.

Marie Sládková informovala o aktivitách kulturní komise a o jednání Finančního výboru.

Magdalena Neumannová informovala o jednání Komise pro strategické plánování.

Připomínky občanů

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí informace Kontrolního a Finančního výboru, kulturní komise a komise pro strategické plánování..

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 2/9/15 bylo schváleno.

3. Rozpočtová změna č. 3

Starosta informuje o potřebě úprav schváleného rozpočtu obce. Je třeba zohlednit příjem dotace ve výši 37.000,- Kč na podporu akceschopnosti jednotek požární ochrany z Dotačního fondu Libereckého kraje. Protože finanční možnosti obce umožní v roce 2015 opravit veřejné osvětlení ve středu obce nejen v zemním vedení, ale i se stožáry, navrhuje starosta přesunout částku 300.000,- Kč z nespecifikované rezervy do kapitoly veřejné osvětlení. Obě záležitosti předjednal finanční výbor.

Připomínky občanů

Návrh usnesení

a) ZO schvaluje Rozpočtovou změnu č. 3

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 3/9 /15 bylo schváleno

4. Zadávání veřejných zakázek – úprava vnitřní směrnice

Zadávání veřejných zakázek je řešeno dle zákonné úpravy, kterou dopracovává vnitřní směrnice. Dosud dle této směrnice zakázky v rozpětí 50.000,- Kč až 200.000,- Kč měl zadávat přímo starosta s místostarostou. Protože kvůli transparentnosti už takovéto věci řešilo zastupitelstvo, docházelo ke střetu se směrnicí. Na doporučení krajského úřadu je proto od 1.10.2015 směrnice upravena a zadávání veřejných zakázek nad 50.000,- Kč spadá do gesce zastupitelstva obce. Starosta tuto informaci předkládá zastupitelstvu ke vzetí na vědomí.

Připomínky občanů

Pí. Volejníková – Dosavadní směrnice není zveřejněna na webu obce.

Starosta – máme povinnost zveřejňovat rozpočty, usnesení, vyhlášky a ne směrnice, to jsou vnitřní dokumenty obce. Nemáme ale problém zveřejnit i směrnice. Do týdne by měly být na webu.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí úpravu vnitřní směrnice Obce k zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 5 proti 0

Usnesení č. 4/9/15 bylo schváleno

5. Zimní údržba vyhrnováním komunikací

Část zimní údržby řeší obec sama prostřednictvím své techniky a svých zaměstnanců. Starosta však informuje o potřebě zajistit část zimní údržby (pluhování komunikací a veřejných prostranství) nasmlouvaným subjektem, protože tyto činnosti není obec sama schopna zvládnout. V rámci průzkumu trhu bylo dotazníkem k možnému zajištění vyhrnování sněhu pro období od 1.10.2015 do 30.4.2019 osloveno šest subjektů. Jeden se omluvil. Ve stanoveném termínu Obec obdržela nabídku od Josefa Hampla v ceně 550,- Kč/hod a od Stanislava Mentla v ceně 600,- Kč plus DPH/hod. Dále obec obdržela dopis Kateřiny Volejníkové s žádostí o zrušení této veřejné zakázky z důvodu jejího rozdělování. K dělení zakázky však nedochází, protože ostatní činnosti si obec zajišťuje sama, v případě odvozu sněhu toto pak vyjimečně pouze v případě nepředvídané a nezvladatelné kalamity na přímou objednávku starosty, což rozsah zakázky objednávaných služeb a jejich cena umožňují. Už s přihlédnutím k ceně navrhuje starosta ve shodě s Finančním výborem uzavření smlouvy o dílo s p. Josefem Hamplem.

Připomínky občanů:

p. Cerman – v poptávce uváděli zájemci i reference?

Starosta – reference uváděny byly, ale kvůli rozdílu v ceně k nim už ani nepřihlížíme.

pí. Volejníková – podle jaké směrnice bylo rozhodováno.

Starosta – Podle staré směrnice, kdy měl věc přímo zadat starosta s místostarostou. Směrnici jsme vědomě porušili z důvodu větší transparentnosti, i v této věci vždy i v minulosti rozhodovalo celé zastupitelstvo.

Místostarosta – rozsahem zakázky to ale nepodléhalo zveřejnění, jde stále o malou zakázku.

pí. Volejníková -jiná zakázka byla vyhlášena – pluhování a jiná je schvalována – vyhrnování.

Místostarosta: Jde o totéž a všichni to tak snad chápou.

pí. Volejníková: Zákon vyhrnování nezná.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje za dodavatele pluhování obecních komunikací a veřejných prostranství v období od 1.10.2015 do 30.4.2019 p. Josefa Hampla za cenu 550,- Kč/hod. Nabídnutá cena je nejvýhodnější. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy. Termín: 1.10.2015

Hlasování: pro: 4 proti 0

Zdržel se: M. Neumannová

Usnesení č. 5/9/15 bylo schváleno.

6. Opatření Obce k zákazu podomního prodeje

Vzhledem k tomu, že jsou občané naší obce obtěžováni podomními obchodníky, navrhuje starosta ve shodě se zastupiteli vydání Tržního řádu formou Nařízení obce Čistá u Horek č.1/2015. Tímto opatřením bude od 1.10.2015 zakázán v naší obci prodej zboží a poskytování služeb mimo k tomu určených provozoven. Prodej se souhlasem bude moci probíhat na vyhrazených veřejných místech – před obecním úřadem a před samoobsluhou a sokolovnou. Pokud by se vyskytl případ podomního prodeje či nabídky služeb, je tím páčán přestupek a je možné informovat policii a obecní úřad.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vydání Nařízení obce Čistá u Horek č. 1/2015, kterým se vydává Tržní řád obce. Pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto nařízení v místě obvyklými způsoby.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 6/9/15 bylo schváleno.

7. Oprava veřejného osvětlení ve středu obce

Ve středu obce je realizována další etapa kabelizace sítě ČEZu. Obec proto přijde o vrchní vedení veřejného osvětlení v lokalitě od dolní zděné trafostanice k trafostanici v bývalém pivovaru. Obec ve snaze této investice využít, řešila zemní práce i obnovu sloupů veřejného osvětlení v trase výkopů ČEZu. Ke zjištění možné ceny byly pro zemní práce a pokládku kabelů osloveny firmy ELTYM Hronov (378.471,- Kč), TELKABEL Náchod (394.964,- Kč) a Elektrocomp Česká Skalice (366.640,- Kč). Ceny jsou bez DPH. Starosta navrhuje uzavření smlouvy o dílo s firmou Elektro comp spol.s r.o. za cenu 366.640,30 Kč bez DPH.

Vzhledem k nižší finanční náročnosti zemní části je ve finančních možnostech obce realizovat letos i druhou etapu, což je část nadzemní - obnovit dožívající stávající stožáry v trase výkopů ČEZu. Jde o 16 vysokých stožárů podél silnice a dvě nižší světla u brány do školního dvora a na Draha. Pro zjištění možné ceny byly osloveny firmy Jaroslav Vaněk Dolní Olešnice (331.507,62 Kč), Tomáš Kučera Dolní Lánov (383.084,07 Kč) a Pavel Bujárek Vrchlabí (366.925,36 Kč). Ceny jsou bez DPH. Starosta navrhuje uzavření smlouvy o dílo s firmou Jaroslav Vaněk. Dolní Olešnice za cenu 331.507,62 Kč bez DPH.

Dodávka obou vítězných firem proběhne ještě v roce 2015.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

- a) **ZO schvaluje** uzavření SoD s firmou Elektrocomp s.r.o. na zemní práce a pokládku kabelů pro opravu VO v ceně 366.640,30 Kč bez DPH. Pověřuje starostu podpisem smlouvy..
- b) **ZO schvaluje** uzavření SoD s firmou Jaroslav Vaněk, Dolní Olešnice, na opravu VO – nadzemní část včetně revize v ceně 331.507,62 Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem SoD.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 7/9/15 bylo schváleno.

8. Oprava cesty v Potokách

Vzhledem ke špatnému stavu cesty v Potokách obec v letošním roce přistoupí k její opravě v úseku od křižovatky k vodárně po rozšíření před čp. 198. Bylo zvažováno, jak radikální opravu dělat. Vzhledem k nevyjasněným poměrům ohledně opěrné zdi v korytě potoka a kvůli zajištění průjezdnosti a zimní údržby byla nakonec upřednostněna varianta vyrovnání a položení nového asfaltového povrchu. Pro specifčnost prací (pokládka finišerem) nebyly oslovovány místní subjekty, ale firmy, které danou technikou disponují. Pro zjištění možné ceny byly osloveny firmy Strabag (246.405,60 Kč), Silnice Žáček (260.400,- Kč) a Swietelsky (267.680,- Kč). Vzhledem ke nabídnuté ceně navrhuje starosta ve shodě s finančním výborem uzavřít SoD s firmou Strabag. Práce budou provedeny do 15.11.2015.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

- ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci povrchů obecní komunikace v Potokách s firmou Strabag a.s. za cenu 246.405,60 Kč bez DPH. Pověřuje starostu podpisem SoD.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 8/9/15 bylo schváleno.

9. Dary a příspěvky z rozpočtu obce

Starosta informuje zastupitelstvo o obdržené žádosti o příspěvek Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s. na toto zařízení v Turnovské nemocnici. Na pracovním jednání zastupitelé vyjádřili ochotu podpořit tuto myšlenku částkou 1.000,- Kč. Proto ji starosta navrhuje schválit jako dar.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

- ZO schvaluje** poskytnutí daru ve výši 1.000,- Kč na pořízení babyboxu pro STATIM, z.s.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 9/9/15 bylo schváleno.

10. Majetkoprávní operace obce

Před projednáním tohoto bodu informuje starosta, že řešené záměry byly zveřejněny na úřední desce před projednáním v zákonné lhůtě a lze je tedy řádně projednat.

- a) Starosta informuje o žádosti ŘSD o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dešťové kanalizace) do pozemku p.č. 172. Hodnota věcného břemene byla určena znaleckým posudkem v celkové výši 6.945,06 Kč. Starosta navrhuje uzavření této smlouvy.
- b) Starosta informuje o žádosti Kateřiny Machové o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky do pozemku 3021. V rámci podpory bytové výstavby v obci starosta navrhuje smlouvu uzavřít bezúplatně.
- c) Starosta informuje o žádosti Kateřiny Machové o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky do pozemku 3027. V rámci podpory bytové výstavby v obci starosta navrhuje smlouvu uzavřít bezúplatně.

Připomínky občanů:

Návrh usnesení:

ZO schvaluje:

- a) **uzavření** Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dešťové kanalizace) do pozemku 172 s ŘSD Liberec za cenu 6.945,06 Kč.
- b) **uzavření** Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky do pozemku 3021 s Kateřinou Machovou bezúplatně.
- c) **uzavření** Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky do pozemku 3027 s Kateřinou Machovou bezúplatně.

Hlasování: pro: 5 proti 0

Usnesení č. 10a,b,c/9/15 bylo schváleno.

Diskuze:

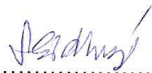
p. Lulek – je vyfrézovaný propustek na silnici před cestou k mému domu. Nikdo se mnou nejednal, jak se dostanu domů?

Starosta – přístup k nemovitosti musí být zajištěn i po dobu stavby. Aktuální stav prověřím zítra na kontrolním dni a dám vědět.

p. Lulek – jak to vypadá s propustkem u nás na potoce

Starosta – proběhla schůzka projektantů, správce toku a vodoprávního úřadu. Nyní mají projektanti připravit takové řešení, které bude reálné a co nejméně ohrožovat okolí. Na realizaci dojde ale až v příštím roce.

Jednání ukončeno dne 30.9.2015 v 19:15 hodin.



Marie Sládková
ověřovatel zápisu



Jaroslav Sucharda
ověřovatel zápisu



Ladislav Jiříčka
starosta