



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN ČISTÁ U HOREK

KRAJ LIBERECKÝ
OKRES SEMILY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Srpen 2010

Objednatel: Obec Čistá u Horek
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jilemnice
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Václav Kout
Mgr. Ludmila Hovorková

doprava: Ing. Josef Smíšek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. David Šebesta
Ing. Květoslav Havlíček

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika, telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Vladimír Kraus
Mgr. Vít Andrejs
Michal Pešl

technické zajištění: Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. Územní plán

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
II.1.b) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	6
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	27
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Čistá u Horek je součástí správního území Libereckého kraje a leží v jihovýchodním cípu území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jilemnice. V Libereckém kraji sousedí se správním územím obcí Bukovina u Čisté, Horka u Staré Paky a Studenec. Na území sousedního Královéhradeckého kraje hraničí s územím obcí Borovnice, Dolní Kalná, Horní Kalná, Horní Olešnice a Vidochovo. Nejsilnější vazby má na blízká města Jilemnici, Novou Paku, Hostinné či vzdálenější město Jičín.

Napříč řešeným územím je vedena ve směru východ - západ silnice I/16, u které je uvažováno s jejím přeložením do nové trasy, a to z hlediska širších dopravních souvislostí, tedy v souladu s nadřazenou dokumentací, se kterou je nutno sladit i územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Do správního území obce z východu zasahuje také plocha, jejíž využití má být prověřováno z hlediska vhodnosti pro umístění lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle platného Směrného vodohospodářského plánu a navazujícího ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko.

Do území obce Čistá u Horek nezasahují žádná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, památné stromy ani jiné prvky ve zvláštním zájmu orgánů ochrany přírody a krajiny. V těsné návaznosti na zástavbu obce jsou v řešeném území zachované segmenty krajiny – funkční ÚSES.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace se jedná o Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Libereckého kraje (jehož pořizování bylo ukončeno v etapě projednávání konceptu řešení) a o Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje v etapě projednávání jejich návrhu, které dle aktuální právní úpravy nahradí ÚP VÚC.

ÚP Čistá u Horek zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů a jeho řešení není s nimi v rozporu.

Z nadřazené oborové dokumentace – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje, Program rozvoje kraje apod. - nevyplývají pro ÚP žádné další požadavky.

ÚP vytváří základní podmínky a územní předpoklady pro naplňování hlavních cílů Programu rozvoje Libereckého kraje s celkovým zaměřením na stabilizaci a zlepšení místních podmínek pro život obyvatel a zastavení odlivu lidí i ekonomických aktivit.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Čistá u Horek, které bylo projednáno a v upravené podobě schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 1/13/09 ze dne 11. 6. 2008. Toto Zadání bylo jako celek v zásadě splněno, kromě zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V Územním plánu Čistá u Horek došlo ke změně způsobu vymezení záměru přeložky silnice I/16 Horka u Staré Paky oproti Zadání Územního plánu Čistá u Horek. Důvodem odchýlení od zadání je průběh řízení, související s provedením posouzení záměru přeložky silnice I/16. Oslovený zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí zjistil, že v průběhu zpracování konceptu územního plánu předložil investor (ŘSD

ČR) záměru přeložky silnice I/16 Horka u Staré Paky Ministerstvu životního prostředí požadavek k provedení zjišťovacího řízení k záměru dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požadavek investora tak v podrobnější míře naplnil požadavek krajského úřadu uplatněný k návrhu Zadání ÚP. S odkazem na tuto skutečnost byl na základě pokynu pořizovatele a určeného zastupitele vymezen záměr přeložky silnice odlišně od zadání ÚP, tj. byla vymezena územní rezerva pro koridory dopravní a technické infrastruktury.

Na základě vymezení přeložky silnice I/16 Horka u Staré Paky jako územní rezervy pro koridory dopravní a technické infrastruktury, která tak již dále není součástí projednávání ÚP a dle dopisu Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. června 2008, že posuzování územních rezerv z hlediska vlivů na životní prostředí je neúčelné, a s přihlédnutím ke skutečnosti právě probíhajícího posuzování záměru přeložky silnice I/16 Horka u Staré Paky na projektové úrovni upustil krajský úřad od zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Čistá u Horek na životní prostředí (viz vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí, č.j. KULK/46298/2009, ze dne 17. 7. 2008).

Území s archeologickými nálezy je vyznačeno v Koordinačním výkrese. Ochranné pásmo hřbitova může vymežit pouze příslušný stavební úřad postupem dle příslušné oborové právní normy.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP zpracované pořizovatelem – Městským úřadem Jilemnice ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou obce panem Františkem Vanclem (č.j. UP/1354/2006-8/Bd/Dopi ze dne 1.9.2009) byly jako celek v míře odpovídající úrovni územního plánu splněny. Do dokumentace nebyly zapracovány některé podmínky prostorového uspořádání, které přísluší podrobnějším nástrojům územního plánování.

Pokyny pro úpravu ÚP Čistá u Horek před jeho vydáním (č.j. UP/1354/2006-14/Bd/Dopi ze dne 25.6.2010) byly akceptovány.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území obce (viz grafická část), kterým je katastrální území Čistá u Horek (i.č. ÚTJ 623989) s celkovou rozlohou 1053 hektarů.

Pro řešení zájmů společných s okolními obcemi se obec rozhodla stát členem Svazku obcí Jilemnicko.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

ad I.1.a)

Hranice zastavěného území obce Čistá u Horek byla vymezena ve smyslu ustanovení § 58 odst. 2) Stavebního zákona dle aktuálně dostupných relevantních informací k 18. 5. 2010.

ad I.1.b)

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro kompletní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Nejsou navrhovány změny funkčního využití ploch v takové skladbě a rozsahu, aby vedly ke změně významu nebo funkce obce ve struktuře osídlení správního obvodu města Jilemnice.

Při zpracování Konceptu ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v předkládaném Konceptu ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních projednání se zástupci obce i pořizovatele. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních obcí a respektuje současné požadavky obyvatel. Vytváří rovněž předpoklady pro rozsáhlejší územní rozvoj v souvislosti s polohou obce na regionálně významném dopravním tahu, podél něhož je uvažováno vymezení rozvojové osy nadmístního významu.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro zabezpečení civilní ochrany ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Pro zpracování Koordinačního výkresu byla použita data poskytnutá pořizovatelem v průběhu zpracování Konceptu ÚP (z ÚAP).

V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa mohou být stavby umísťovány pouze se souhlasem příslušného orgánu, který stanoví konkrétní podmínky.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Biogeografická poloha

Fytogeograficky se jedná o rozhraní mezi mezofytikem, Českomoravské mezofytikum 56 Podkrkonoší – b Jilemnické Podkrkonoší.

Podle biogeografického členění (Culek 1996), řadíme oblast do bioregionu 1.37 Podkrkonošský bioregion. Podle staršího členění regionů (Urbanistické středisko Hradec Králové) jsou zastoupeny: sosiekoregion – III. 13. Krkonošské podhůří; dvě biochory – biochora III.13.1 mírně teplých členitých pahorkatin, III.13.5. chladných plochých vrchovin.

Potencionální přirozenou vegetaci tvoří acidofilní bučiny, květnaté bučiny.

Geomorfologie

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Českých zemí) následující zařazení:

Česká vysočina	(provincie)
IV Krkonoško-jesenická soustava	(subprovincie)
IIVA Krkonošská podsoustava	(oblast)
IVA-8 Krkonošské podhůří	(celek)
IVA-8B Podkrkonošská pahorkatina (podcelek)	
IVA-8B-c Novopacká vrchovina	(okrsek)

Reliéf

Reliéf řešeného území je členitý, místy svažité, kopcovitý.

Chráněná území

Významným krajinným prvkem v řešeném území je zvlněný terén s množstvím rozptýlené zeleně, vytvářejícím krajinné výhledy různé délky. Evropská soustava chráněných území Natura 2000 se v řešeném území nevyskytuje.

V území se vyskytují pouze významné krajinné prvky ze zákona.

Lesní porosty (plochy lesní)

- Lesnatost území je nadprůměrná a při výměře 424 ha, z celkové výměry 1053 ha, činí 40 %. (ČR 33,3 %). Lesy jsou převážně ve dvou komplexech v severní a jižní části.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 23 – Podkrkonoší, ve 4. a 5. lesním vegetačním stupni.

Dřevinná skladba

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem):

Jehličnany – 92,04 %

smrk ztepilý 79,82 %, borovice lesní 4,64 %, borovice vejmutovka 0,43 %, modřín evropský 7,02 %, borovice černá 0,01 %, smrk pichlavý 0,12 %. Nepůvodní dřeviny – borovice vejmutovka, modřín evropský, borovice černá, smrk pichlavý.

Listnáče – 7,96 %

buk lesní 1,34 %, lípa malolistá 0,06 %, bříza bělokorá 3,58 %, dub letní + zimní 0,03 %, jasan ztepilý 0,24 %, javor mléčný 0,01 %, lípa 0,06 %, olše lepkavá 0,56 %, jeřáb 0,16 %, javor klen 1,02 %, osika 0,84 %, křoví 0,06 %.

Jedná se o porosty převážně smrkové, středně přirůstané, kultury a mlaziny, tyčoviny a nastávající kmenoviny, místy pěstebně zanedbané s příměsí břízy, olše, osiky. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsí stejně jako klen a javor. Borovice je zastoupena na sušších stanovištích. Jasan s olší jsou zastoupeny na vlhčích stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách.

Plochy vodní a vodohospodářské

Řešeným územím protékají tři potoky (Olešnice – Čistá, Bukovinský, Lhotecký). Při nich je celkem osm vodních nádrží (rybníky a betonová nádrž).

Prvky ÚSES

ÚSES je v území zastoupen pouze prvky místního významu.

- místní biokoridor,
 - místní biocentrum,
- které jsou upřesněny a respektovány.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území se nachází v povodí Labe. V řešeném území jsou tři povodí.

Hranice biochory

Území je řazeno do biogeografického regionu Podkrkonošského (1.37). Podle ÚSES Východočeského kraje zpracovaného Urbaplánem Hradec Králové (Ing. Zuzana Baladová a Ing. Petr Novotný) v roce 1992 leží celé území v sosiekoregionu Krkonošské podhůří (III/13). Severní a jihovýchodní část území leží v modální biochoře mírně teplých až chladných pahorkatin s rozsáhlými plošinami (III/13/3). Od západu jako klín vstupují do území dvě biochory. Severně od zástavby obce je to modální biochora chladných plochých vrchovin (III/13/5), jižně od zástavby obce je to kontrastně modální biochora mírně teplých členitých pahorkatin (III/13/1).

Podle Biogeografického členění České republiky II. díl (Martin Culek a kolektiv, Lelekovice, listopad 2003 a serwer Agentury ochrany přírody krajiny 21. 1. 2008) je celé území v bioregionu 1.37 Podkrkonošském, ve 4. vegetačním stupni. V území jsou tři biochory:

4BJ - Rozřezané (erodované) plošiny na bazickém krystaliniku. Biochora zaujímá tři malé plochy na SZ, JV a JZ okraji území. Potenciální přirozenou vegetací jsou acidofilní bučiny s kyčelnicí devítilistou (Dentario enneaphylli-Fagetum), vzácně - na úpatích suťových svahů suťové lesy - bažankové jaseniny (Mercuriali-Fraxinetum), podél potoků nivy s vegetací podsvazu Alnenion glutinoso-incanae, nejčastěji Stellario-Alnetum, v pramenných úsecích ostřicové jaseniny (Carici remotae-Fraxinetum), na odlesněných místech luční porosty svazu Arrhenatherion a Cynosurion, na vlhčích místech svazu Calthion.

4BL - Rozřezané (erodované) plošiny na permu. Biochora zaujímá převážnou část území. Potenciální přirozenou vegetací jsou acidofilní bikové bučiny (Luzulo-Fagetum), místy v mozaice s bikovými jedlinami (Luzulo pilosae-Abietetum), ostrůvkovitě na svazích kyčelnicové květnaté bučiny (Dentario enneaphylli-Fagetum), podél potoků nivy s vegetací

podsvazu Alnenion glutinoso-incanae, nejčastěji ptačincové olšiny (Stellario-Alnetum), u potůčků ostřicové jaseniny (Carici remotae-Fraxinetum), na odlesněných místech luční porosty svazu Arrhenatherion a Cynosurion, na vlhčích místech svazu Calthion.

4VJ - vrchoviny na bazickém krystaliniku. Biochora zaujímá nejvýše položené plochy v území - Čistěcká hůra a přilehlý hřbet. Potenciální přirozenou vegetací jsou acidofilní bučiny s kyčelnicí devítilistou (Dentario enneaphylli-Fagetum), na prudkých svazích suťové lesy (Aceri-Carpinetum) u potůčků nivy s vegetací ostřicové jaseniny (Carici remotae-Fraxinetum), na odlesněných místech luční porosty svazu Arrhenatherion a Cynosurion, na vlhčích místech svazu Calthion.

Půdní podmínky

Kvalita zemědělského půdního fondu je vyjadřována pětimístnými kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Hranice a kódy BPEJ jsou pro řešené území zpracovány VÚMOP Praha – Zbraslav a byly dodány zpracovateli objednatelem v digitální podobě.

V území se vyskytují půdy následujících BPEJ (sesazené dle tříd ochrany ZPF).

Třída ochrany	BPEJ
TO I	7.30.11, 7.33.11, 7.56.00, 8.34.21
TO II	7.58.00, 7.64.01, 8.34.31
TO III	7.31.11, 8.34.24
TO IV	7.30.41, 7.30.51, 7.31.14, 7.33.51, 7.48.11, 8.34.41, 8.34.51, 8.35.41, 8.50.11
TO V	7.30.54, 7.31.41, 7.31.44, 7.31.51, 7.40.67, 7.40.68, 7.40.77, 7.40.78, 7.40.99, 7.68.11, 7.68.41, 7.69.01, 7.73.11, 7.75.41, 8.34.44, 8.34.54, 8.40.67, 8.40.78, 8.40.99, 8.68.41, 8.78.89

V lese převažuje oligotrofní kambizem (47 %) a mezotrofní kambizem (43 %).

Přehled půdních typů na PUPFL

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost	Konzistence	Vlhkost	% zastoupení
Mezotrofní kambizem	Písčitohlinitá, hlinitopísčítá	Středně hluboká	Ojediněle	Drobtovitá	Mírně vlhká	42,46
Eutrická kambizem	Hlinitá, písčitohlinitá, hlinitopísčítá	Středně hluboká	Ojediněle	Drobtovitá	Mírně vlhká	4,97
Rankerová kambizem	Hlinitá, písčitohlinitá	Mělká	Silně kamenitá	Hrudkovitá	Čerstvě vlhká	5,51
Oligotrofní kambizem	Písčitohlinitá, písčítá	Hluboká	Ojediněle	Krupnatá	Suchá	46,29
Oglejená kambizem	Hlinitopísčítá, písčitojílovitá	Hluboká	Ojediněle štěrkovitá	Drobtovitá	Střídavě vlhká	0,66
Luvizem	Hlinitopísčítá, hlinitá	Hluboká	Ojediněle skelet	Krupnatá	Střídavě vlhká	0,04
Fluvizem	Písčítá, hlinitopísčítá, písčitohlinitá	Mělká	Štěrkovitá	Krupnatá	Mokrá	0,07

Celkově lze hodnotit půdy podle minerální síly jako středně bohaté, hluboké s vysokým obsahem humusu, dle kyselosti jsou v převaze půdy kyselé.

Významný vyhlídkový bod

Jedná se o místa, ze kterých je možné shlédnout hodnotné části sídla, místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, které umožňují sledovat sídlo a krajinu, velmi často více směry. Tato místa a výhledy z nich jsou řešením ÚP respektovány.

KULTURNÍ HODNOTY

Urbanistické hodnoty, historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, významná stavební dominanta

Enkláva zástavby v jižní části obce se zachovalou půdní urbanistickou strukturou, drobná architektura na celém území obce i kostel Sv. Prokopa se hřbitovním areálem jsou řešením ÚP respektovány a jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení kvality jejich prostředí.

Nemovité kulturní památky

Na řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚS KP), které jsou řešením ÚP respektovány včetně jejich prostředí:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	čp.	Památka	Ulice, nám./ umístění
31161 / 6-2516	Semily	Čistá u Horek		socha sv. Jana Nepomuckého	při čp. 179
101344	Semily	Čistá u Horek		sousoší Korunování Panny Marie	
24794 / 6-2518	Semily	Čistá u Horek	čp.92	venkovská usedlost	na Stráni
27905 / 6-2522	Semily	Čistá u Horek	čp.218	venkovská usedlost	

Území s archeologickými nálezy

Řešený prostor se nachází na území s archeologickými nálezy. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívající především ve stabilizovaných plochách občanského vybavení, plochách výroby a skladování a plochách dopravní a technické infrastruktury včetně vyznačených cyklotras a turistických tras jsou řešením ÚP respektovány a návrhem vymezení nových ploch a tras dále rozvíjeny.

ad I.1.c)

Rozvoj obce se předpokládá jak především v rámci ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím zobrazeným v Hlavním výkrese, tak v rámci navrhovaných

ploch. Většina současných ploch je respektována, jen na vymezené ploše přestavby se navrhuje nové využití.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití a předpokládaného tlaku na využití území obce ohledem na polohu v uvažované rozvojové ose nadmístního významu.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce především doplněním funkcí bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

Při využívání zastavěného území a zastavitelných ploch pro umístění objektů s pobytovými místnostmi je nutno vycházet z předpokladu, že téměř celé území je považováno za přechodnou až střední kategorií radonového indexu geologického podloží.

Plocha přestavby je vymezena pro nové využití v oblasti občanského vybavení. Územní rezervy jsou vymezeny pouze pro plochy bydlení a koridory dopravních staveb, které je třeba územně hájit pro případné budoucí využití v okamžiku, kdy by bylo rozhodnuto o nutnosti realizace vodní nádrže Vestřev. Dále jsou vymezeny územní rezervy pro zalesnění, které by vhodně dotvořily obraz obce.

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným funkčním využitím. Zde se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Tento systém je dotvářen novými plochami vymezenými především pro zabezpečení relaxační a estetické funkce – plochami sídelní zeleně (ZX).

Tyto plochy vymezené nad rámec § 4 až 19 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou určeny jak pro zabezpečení optimálního propojení sídla s krajinou, tak pro dotváření kvalitního životního prostředí v obci s prvky drobné architektury.

ad I.1.d.)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

Napříč územím obce je vedena trasa silnice I/16 umožňující dopravní vazby mezi Trutnovem a Jičínem. Silnice není zatěžována významnějším podílem dálkové tranzitní dopravy a přenáší především regionální dopravní vazby. Silnice má dopravní význam i pro rekreační dopravu pro přístup do východní části Krkonoš. Tato silnice je zároveň dopravní osou celého území, na kterou jsou připojeny ostatní silnice III. třídy umožňující dopravní napojení jednotlivých obcí řešeného území. Silnice III. třídy jsou řádově nižšího dopravního významu a je na nich převážně vedena pouze místní cílová doprava. Územím je dále vedena i železniční trať č. 030 (Jaroměř – Stará Paka – Turnov – Liberec). Tato však prochází v krátkém úseku jihozápadním okrajem území, a tak se v přímé dopravní obsluze obce neuplatňuje.

Silniční síť

Obec Čistá u Horek leží přímo na trase silnice I/16 Jičín – Nová Paka – Trutnov. Vlastní zástavbou obce nejsou vedeny žádné další silnice silniční sítě. Silnice III. třídy jsou vedeny okrajovými částmi území. Silnice III/2932 (Bukovina u Čisté – Dolní Kalná) je vedena severně od obce ve směru východ – západ a silnice III/32546 (Borovnice – Horka u Staré Paky) je vedena pouze v krátkém úseku jihozápadním okrajem území. Pro vlastní dopravní obsluhu obce se vlastně neuplatňují. Jejich vedení je v území stabilizováno.

Silnice I/16 (Jičín - Trutnov) je vedena napříč celou obcí ve směru západ - východ celkem v příznivých parametrech, ale v celém svém průběhu je vedena zástavbou obce. Stávající vedení silnice I/16 je sice celkem odpovídající jejímu současnému dopravnímu zatížení, ale závadou je její vedení zastavěnou obytnou částí obce, a to navíc v poměrně velmi dlouhém úseku. Další dopravní závady jsou situovány především západně od území obce. Problematika vedení silnice I/16 byla řešena v rámci ÚP VÚC Libereckého kraje (koncept) a též v Urbanistické studii obce, a to navrženou přeložkou vedenou severně od obce. Vedení

přeložky je postupně upřesňováno a do územního plánu tak byl zapracován v kategorii územních rezerv koridor umožňující variantní řešení přeložky (dle podkladů ŘSD) vedoucí prostorem severně od obce. Varianta č. 1 je vedena ve vzdálenější trase a varianta č. 2 v poloze asi o 200 metrů blíže k obci, ale v poloze více kryté terénním hřbetem vůči zástavbě obce. Z hlediska případných negativních dopadů, i když se nepředpokládají, jsou obě varianty srovnatelné. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí je podrobně řešeno v rámci přípravy vlastní stavby (v rámci procesu EIA).

Intenzity silniční dopravy

Výchozím podkladem pro stanovení zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z let 2000 a 2005 zpracované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Údaje jsou uvedeny v celkových počtech za průměrný den roku.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
I/16	5-1218	Horka u Staré Paky – hranice kraje	3164	3301
	5-1219	hranice kraje – Dolní Kalná	3164	3301

Z těchto výsledků je patrné, že u silnice I/16 došlo mezi posledními měřeními k nárůstu dopravního zatížení s koeficientem růstu přibližně 1,04, což je výrazně nižší než předpokládané celorepublikové hodnoty (1,15). Na ostatních silnicích nebylo sčítání prováděno a intenzity na těchto silnicích jsou podstatně nižší a jejich hodnoty nedosahují hodnot 500 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobějším časovém horizontu nelze předpokládat výraznější zvýšení intenzity dopravy. Tyto se tedy budou nadále pohybovat pod hranicí 1000 vozidel za průměrný den roku.

Kategorizace silniční sítě

Výhledové kategorie silnic I. a II. třídy jsou stanoveny na základě schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. U silnice I/16 se tak předpokládá cílová kategorie S 9,5/70. U silnic III. třídy bude respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnice III/2932 a III/32546, které mají návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60.

Sít' obslužných komunikací

Současná dopravní obsluha jednotlivých objektů neležících přímo u silnice I/16 je zajištěna prostřednictvím veřejných přístupových cest, tzv. ostatních komunikací. Tyto jsou v území dlouhodobě stabilizovány, kromě drobných úprav šířkového uspořádání a případného doplnění o výhybny dle místních potřeb. V návrhu se předpokládá pouze převedení dopravně nejvýznamnějších komunikací do kategorie místních komunikací. Jsou to komunikace vedoucí pod kostelem, dále v jižní poloze od silnice I/16 souběžně s ní a jižně od silnice I/16 ve střední a v západní části zástavby. V této kategorii je uvažována i komunikace umožňující propojení do obce Bukovina u Čisté. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch zástavby jsou navrženy nové přístupové komunikace umožňující zpřístupnění těchto ploch. Tyto navazují na stávající komunikace a jejich současný systém doplňují.

Na ostatní komunikace navazují účelové komunikace, převážně zemědělského a lesnického charakteru, které jsou v území stabilizovány.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování vozidel je vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů. Parkovací možnosti jsou soustředěny pouze u objektů občanského vybavení (restaurace, prodejna). Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování obyvatel jsou využívány přímo obslužné komunikace. Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. K odstavení vozidel jsou využívány i zbytkové plochy po dřívějším odstranění lokálních závad na současné silnici I/16.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v řešeném území výhradně zajišťována autobusovými linkami. Umístění zastávek i vedení linek v podstatě odpovídá současným potřebám. Docházkové vzdálenosti (300 m) zastávek dostatečně pokrývají převážnou část zastavěného území.

U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot leží mimo území obce, a to při silnici II/293 u Studence a na území obce se její situování nepředpokládá.

Pěší a cyklistická doprava

Územím je v současné době v trase silnice III/2932, tedy od Dolní Kalné přes Bukovinu na Studenec, vedena značená cyklotrasa č. 4294. Další cyklotrasa č. 4135 je vedena jižně od území, a to přes Borovnici. V návrhu je uvažováno s jejich propojením, a sice od Borovnice, s využitím stávajících polních či lesních cest do západní část obce a odtud s využitím stávající místní komunikace do Bukoviny. Součástí návrhu je i propojení do východní části obce. Stávající pěší trasy jsou vedeny jižně od obce v lesích, v prostoru vrchu Čistická Hůra. Tyto jsou v území stabilizovány.

Ostatní druhy dopravy

Územím je vedena železniční trať č. 030 (Jaroměř – Stará Paka – Turnov – Liberec). Prochází však v krátkém úseku jihozápadním okrajem území, a tak se v přímé dopravní obsluze obce neuplatňuje. Trať je ve své trase stabilizována.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk)

Obec Čistá u Horek má realizován vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobováno téměř veškeré trvale a přechodně bydlicí obyvatelstvo.

Zdroj vody

Zdrojem pitné vody je původní hydrogeologický vrt ČI-1 U Vodámy z roku 1975, v provozu od roku 1989. Vrt je hluboký 80 m, průměrná vydatnost 2,5 l/s, max. 3,0 l/s. Na vodní zdroj byla stanovena ochranná pásma 1. stupně a 2. stupně vnitřního a 2. stupně vnějšího. V současné době jsou ochranná pásma 2. stupně zrušena a je připravováno vyhlášení nového pásma.

Voda ze zdroje je velmi dobré kvality, k hygienickému zabezpečení se provádí dávkování roztoku chlomanu sodného v prostoru úpravny vody za filtry.

Vodovodní síť

Vodovodní řady jsou provedeny z lineárního polyetylenu. Výtlačný řad z úpravny vody do vodojemu je z IPE 110 mm, zásobní řad z vodojemu do spotřebiště z IPE 160 mm, další rozvodné řady v obci jsou z IPE 110 mm.

Malá část objektů (cca 8 domů) je napojena na soukromý vodovod ve vlastnictví sdružení vlastníků. Zdrojem vody jsou dvě studny u bývalé tírny Inu. Objekty jsou postupně připravovány na připojení k obecnímu vodovodu. Voda ze studní bude používána jako voda užitková.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, Hlava VI, § 23, odst. 3a – vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Z ÚAP ORP Jilemnice (tabulka 7–9: Analýza dostupnosti infrastruktury) vyplývá, že v Čisté u Horek činí podíl obyvatel zásobovaných vodou z vodovodu 98,5 %, tj. 537 obyvatel – zásobování pitnou vodou je vyhovující.

Nouzové zásobování vodou

Je uvažováno ze zdroje Martinice v Krkonoších (max. 15 l/ob.den), doplněno balenou vodou. Užítková voda pak z vodovodu a domovních studní.

Akumulace

Vodojem je umístěn nad úpravnou vody o objemu 2 x 100 m³ s kótami 462,50/460,00 m n. m.

Objem stávajícího vodojemu je 200 m³, možné využití dle vydatnosti zdroje pro rozvoj obce je velikost vodojemu v rozmezí 93 % – 77 % denního maxima. Vzhledem ke skutečnému rozvoji (menší počet obyvatel) je objem vodojemu příznivější, v podstatě na víc jak 100 %. Objem vodojemu vyhovuje normě ČSN 73 66 50 Vodojemy, kde je doporučena velikost vodojemu v rozmezí 60 – 100 % denního maxima.

Popis zásobování pitnou vodou

Na zdroji pitné vody – vrtu je provedena čerpací stanice s úpravnou vody. Odtud je voda čerpána samostatným výtlačným řadem do zemního vodojemu. Z vodojemu je veden hlavní zásobní vodovodní řad do systému vodovodních řadů prakticky pro celou stávající zástavbu obce.

Vyhodnocení zdrojů pitné vody

Posouzení vydatnosti zdroje vychází z hodnoty budoucího denního maxima potřeby vody. Pokud bude rozvoj obce naplněn dle navrhovaných předpokladů v plném rozsahu, bude nutné pro 100 % zabezpečení zásobování pitnou vodou provést posouzení této vydatnosti, která je v rozmezí 2,5 – 3,0 l/s.

Při hodnotě 180 l/ob.den, která se skládá z potřeby vody pro bytový fond + technické a občanské vybavení + odhad 20 % podnikatelské aktivity, vydatnost zdroje vody postačí pro počet 1200 – 1440 obyvatel. Dle PRVK Lk je v současné době v obci 550 trvale bydlících obyvatel. Rezerva ve zdroji je tedy 2 – 3 násobná. Z této úvahy plyne, že rozvoj obce není omezen vydatností zdroje pitné vody.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou, z června 2003.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže:

Objekt nádrže	potrubí	odběr Q l/s		obsah m ³
	DN mm	pro v= 0,8 m/s	pro v= 1,5 m/s	
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Požární ochrana obce je zajišťována pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti, dále lze k odběru požární vody využít místních vodních toků a vodních ploch.

Návrh rozvoje území

Uvažovaná zástavba v obci Čistá u Horek bude napojena na stávající vodovod novými řady vedenými v budoucích komunikacích s maximální možností zaokružování celé vodovodní sítě. V západní části obce budou řešeny nové řady prodloužením stávajících řadů.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Čistá u Horek nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dle ÚAP ORP Jilemnice se ve slabých stránkách v environmentálním pilíři – SWOT uvádí chybějící splašková kanalizace a ČOV. V hrozbách se konstatuje pomalá realizace ČOV a kanalizačních sítí v rámci celého ORP.

Malá část obce má krátké úseky nesoustavné dešťové kanalizace realizované zakrytím stávajících příkopů. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně v jímkách na vyvážení (žumpy) nebo v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do podmoku či do místní vodoteče. Restaurace U Červinků má vlastní ČOV. Tento stav v rámci celé obce není příznivý a je proto uvažováno s realizací kanalizačního systému a ČOV pro celou obec.

Obec má zpracovanou studii se třemi variantami odkanalizování a čištění odpadních vod. Jedná se buď o gravitační splaškovou kanalizaci a centrální ČOV (600 EO) nebo o oddílnou kanalizaci tlakovou s uvažovanou ČOV. Třetí varianta řešila individuální zneškodňování odpadních vod.

Návrh rozvoje území

V návrhu územního plánu dle zadání se vymezuje plocha ve dvou variantách pro umístění centrální ČOV ve východní části obce a tras kanalizačních stok. Ochranné pásmo ČOV lze stanovit při jejich umístění o velikosti 50 m, může být i menší dle použité technologie čištění a eventuálního zakrytí technologie ČOV, a to vzhledem k nadmožské výšce obce.

ÚAP ORP Jilemnice konstatuje neexistenci splaškové kanalizace a centrální ČOV a v záměrech je uvažováno s výstavbou ve výhledu.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, Hlava VI, § 23, odst. 3a – vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ a.s. Distribuce, Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Nová Paka. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen s dalším napájecím bodem. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 335. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Severní částí řešeného území prochází nadzemní vedení 110 kV (V 1111, TR Nová Paka – TR Vrchlábí).

Přehled o stávajících stanicích v obci Čistá u Horek je uveden v následující tabulce.

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor v kVA		majitel
				instalovaný	výhledový	
284	Čistá u Horek	příhradová	1930	250	400	ČEZ
285	Čistá u Horek - Hoření	zděná	1930	160	400	ČEZ
286	Čistá u Horek - Dolení	zděná	1930	160	400	ČEZ
446	Čistá u Horek - Škola	2sl.-bet.	1972	250	630	ČEZ
778	Čistá u Horek - Drutka	příhradová	1984	160	630	ČEZ
1060	Čistá u Horek - U pivovaru	příhradová	1999	250	630	ČEZ
1071	Čistá u Horek - U starosty	příhradová	2001	250	630	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon				1480 kVA	3720 kVA	ČEZ

Rozvod systému NN a VN

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovanou soustavou 3+PEN, 50 Hz 230/400 V, (TN-C) nadzemním vedením. Z hlediska zásobovací situace je podstatná část stávající sítě NN mechanicky i přenosově nevyhovující. Rozvod systému NN ve střední části obce je řešen průřezově slabými Cu vodiči. Rozvod sítě NN spadá do období elektrifikace obce. Pro zmírnění kritického stavu byla provedena obnova systému v okrajových lokalitách zásobovaných z TS 778 a v prostoru východně od TS 1071. Nadzemní síť je ve výše uvedených prostorech provedena na betonových podpěrách s použitím závěsného vedení AES.

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výkonové požadavky současné zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. Předpokladem je dokončení komplexní obnovy sítě NN. Výhledová výkonová rezerva TS zásobující odběr obyvatelstva a služby dosahuje 2240 kVA. K tomu je nutno podotknout, že v některých lokalitách nebude možné výkonovou rezervu plně využít z důvodu nižší hustoty odběru elektrické energie.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován dle potřeby rozvoje území. Kabelizace systému VN se ani výhledově nepředpokládá.

Současný příkon území

Stanovení současného příkonu řešeného území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovujících současný odběr el. výkonu ve výši 2,3 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. Řešené území spadá do oblasti s výrazným rekreačním potenciálem. V současné době je trvale obydlených bytů 132 z celkového počtu 176. Individuální rekreace zahrnuje 54 objektů. Ubytování v penzionech disponuje možností ubytování 40 osob. Při stoprocentním obsazení objektů individuální rekreace a plném využití kapacit hromadného ubytování, včetně trvale bydlících, lze pro výpočet soudobého el. příkonu počítat s celkovým počtem 186 využitelných bytů.

řešené území	bytový odběr	služby	celkový příkon (kW)
Čistá u Horek	430 kW	70 kW	500 kW

V současné době je v rámci obce uplatněno elektrické vytápění v objektu školy (100 kW), na obecním úřadě (19 kW) a u 10 RD s celkovým příkonem cca 250 kW. Odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši 750 kW.

Návrh rozvoje území

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje bytové výstavby nestanovuje počet nových rodinných domků v jednotlivých lokalitách, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé katastrální území obce s posílením bytové výstavby a občanského vybavení. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k zvyšování cen v oblasti paliv a energií lze předpokládat ojedinělé uplatnění el. vytápění. Přestože území není plynofikováno, lze opět předpokládat ojedinělé uplatnění el. vytápění.

Navrhovaný rozvoj obce vzhledem k prostorovému situování stávajících TS nevyžaduje realizaci dalších stanic 35/0,4 kV, a to v celém rozsahu obce. Výkonový nárůst odběru el. energie bude řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích. V případě vyšších výkonových nároků výměnou stávající TS za výkonově vyšší typ.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 335 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Nová Paka. Vzhledem k tomu, že VN přípojky ku stávajícím stanicím (č. 284, 285, 286, 446 a 1060) částečně omezují navrhovanou výstavbu v lokalitách v severní části obce, je nezbytně nutné dodržet od nadzemního vedení VN ochranné pásmo (zákon č. 458/2000 Sb. § 46).

Rozvod systému NN

Zásadním předpokladem pro navrhovaný rozvoj obce je dokončení obnovy sítě NN. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové telekomunikační kabely.

Telekomunikace

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl plně obnoven v celém rozsahu obce. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. V souladu s ochranou telekomunikačního zařízení je nutné dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb., § 102 a souvisejících ČSN. Před zahájením zemních prací je povinností investora si vyžádat písemné stanovisko provozovatele telekomunikačního zařízení Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., (dokumentace liniových staveb sítí).

V jihovýchodní části řešeného území je vybudována základová stanice veřejné radiotelefonní sítě (Vodafone) s vyhlášeným ochranným pásmem poloměru 500 m. Přestože zmíněná stanice se nachází mimo zastavěnou část obce je nutné případné stavební práce, které by zasahovaly do ochranného pásma, projednat s provozovatelem uvedeného zařízení.

Radiokomunikace

Severozápadním okrajem řešeného území mimo zastavěnou část obce prochází radioreléová trasa ve směru RKS Černá hora – Nová Paka.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA OVZDUŠÍ

Nakládání s odpady v obci Čistá u Horek vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky a Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje schváleného dne 16. 3. 2004. Řídí se Obecně závaznou vyhláškou o odpadech.

Likvidace odpadů v obci Čistá u Horek je řešena úzkou spoluprací s firmou SKS Jablonec nad Nisou. Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně ve sběrných dnech.

V obci jsou rozmístěny kontejnery pro sběr skla, plastů a papíru, které vyprazdňuje rovněž fa SKS Jablonec nad Nisou (plasty v létě 1x za 14 dnů, v zimě 1x za měsíc). Nebezpečný a toxický odpad je sbírán 2 x ročně ve sběrových dnech organizovaných obecním úřadem a firmou SKS Jablonec nad Nisou. Občanům Čisté u Horek je k dispozici sběrný dvůr v Jilemnici a pro dočasné uložení odpadu v pytlích je provozován mezisklad odpadu.

Oblast nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákonem 477/2001 Sb. o obalech a změně některých zákonů (zákon o obalech), vyhláškami 99/1992 Sb., 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., 115/2002 Sb., 116/2002 Sb., 117/2002 Sb., 237/2002 Sb. a vládními nařízeními 111/2002 Sb., 63/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z ostatních norem jsou významnými dokumenty Basilejská úmluva o odpadech (sdělení č. 100/1994 Sb.) a řada dokumentů platných v Evropské unii,

např. Směrnice č. 75/442/EHS o zneškodňování odpadů, č. 199/31/EC o skládkování odpadů, č. 91/689/EHS o nebezpečných odpadech a mnohé další. Naše současná legislativa již implementuje směrnice EU do právního řádu ČR.

Současná legislativa – zákon o odpadech – staví za prioritu „zajištění přednostního využití odpadu před jeho odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím“. Zákon tedy stanoví skládkování jako nejnevhodnější možnost odstraňování odpadů a spalování jako další méně vhodnou metodu odstraňování odpadů. Tyto možnosti odstraňování odpadů zákon připouští jako možné „jen v případech neexistují-li v daném čase a místě jiné technické nebo ekonomické předpoklady pro lepší využití odpadu“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel i se zřetelem blízkosti Jilemnice a v širších územních vztazích také krajského města Liberec. Protože obec leží v blízkosti významného regionu rekreace a cestovního ruchu, jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj malých a středních komerčních zařízení, a to jak v návaznosti na ZÚ, tak formou přestavby. Koncept ÚP zohledňuje potřeby nejen místních obyvatel, ale také návštěvníků.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. Samostatně jsou vymezeny pouze navrhované plochy pro zkvalitnění systému sídelní zeleně.

ad I.1.e)

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vodní toky a plochy budou pravidelnou údržbou udržovány v přírodním stavu. Pro správce vodních toků je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 8 m u významných vodních toků, 6 m u ostatních toků.

Řešené území se nachází v povodí Labe. Hlavním recipientem řešeného území je potok Olešnice (Čistá) s hydrologickým číslem pořadí 1 – 01 – 01 – 055 s plochou povodí 8,762 km². Potok Čistá patří do správy Lesů ČR, správa vodních toků Harrachov. V obci Dolní Kalná se jako pravostranný přítok vlévá do Kalenského potoka, ten pak nad obcí Debrnné do Labe.

Do severní části k.ú. zasahuje povodí potoka Bukovinský s hydrologickým číslem pořadí 1 – 01 – 01 – 056, plochou povodí 7,943 km². Bukovinský potok se vlévá jako levostranný přítok do Olešnice západně od Dolní Kalné. Potok je ve správě ZVHS územní pracoviště Turnov.

V řešeném území má potok Olešnice (Čistá) několik bezejmenných přítoků. Jedná se o dva přítoky z vyvěrajících pramenů z Hořeního konce z jihozápadní části obce. Jsou ve správě Lesů ČR. Dále levostranný přítok začínající pod lokalitou Na skále je v celé délce upraven.

Dalším pravostranným přítokem je tok z lesů od Hůry, je veden k požární nádrži areálu tírny, odkud je do zaústění do potoka Čistá zatrubněn. Další bezejmenný přítok je veden z lesů nad lokalitou Na rovních, který napájí rybník Nad tírnou. Pod ním je zakryt do

trub až k tírně a vyústěn do potoka Čistá.

Levostranným přítokem Čisté je vodoteč, pramenící v lokalitě Na bradce a zásobující rybník „Bahňák“. Tok je nad rybníkem Bahňák upraven. Uvedené toky jsou ve správě ZVHS - územní pracoviště Turnov.

Třetím potokem je Lhotecký potok. Jeho koryto tvoří zároveň přírodní hranici k.ú. Čistá. Část Lhoteckého potoka s hydrologickým číslem pořadí 1 – 01 – 01 – 053 s plochou povodí 7,690 km² je veden v k.ú. Dolní Kalná, část v k.ú. Čistá tvoří společnou hranici. Část potoka je nazývána jako Zahajský potok, koryto není upraveno. Část potoka ležící v okrese Semily je ve správě Lesů ČR, správa vodních toků Harrachov, část v okrese Trutnov je ve správě ZVHS ÚP Trutnov.

Podle tabulky 5-5 ÚAP ORP Jilemnice patří osa nivy potoka Čistá k významnému krajinnému prvku (VKP).

Záplavové území potoka Čistá není sledováno.

V řešeném území se nachází celkem osm vodních nádrží. Jedná se o přírodní rybníky s umělou hrází a umělou betonovou požární nádrž. Dle ORP Jilemnice činí celková výměra vodních ploch 8 ha.

Rybník „U skoku“ – původně uměle vybudovaná nádrž pro požární a užitkovou vodu pro kravín. Pod rybníkem se nachází malá soukromá nádrž plochy cca 30 m² pro chov ryb. Zdrojem vody je přítok potoka Čistá, jenž zároveň tvoří jeho odtok. Rybník je ve vlastnictví obce.

„Pivovarský rybník“ – je napájen z potoka Čistá, slouží k chovu ryb jako lovný rybník. Nachází se v centru obce a plní význam přírodního prvku s estetickou funkcí.

„Rybník Bahňák“ – přírodní mělký rybník, průtočný bezejmennou vodotečí, slouží jako chovný rybník. Je navrhován jako víceúčelové rekreační využití při zachování kvalitního přírodního prostředí.

„Rybník „Pod Hůrou“ – soukromý přírodní rybník pod lesem, na bezejmenné vodoteči s minimálním průtokem. Je navrhována jeho revitalizace.

Rybník „Nad tírnou“ – přírodní rybník s betonovou hrází, průtočný bezejmennou vodotečí, sloužil pro akumulaci požární vody do tírny.

Požární nádrž „U tírny“ – umělá nádrž z betonových panelů, slouží pro dodávku požární vody do tírny. S nádrží je uvažováno k začlenění do areálu sportovně rekreačního vybavení obce.

Rybník „V lese“ – v jižní části obce, situován nad cestou v lese, napájen vodou dešťovými srážkami.

Rybník „Kantorka“ – pod lesem v severovýchodní části vpravo od komunikace Dolní Kalná – Bukovina u Čisté o ploše cca 0,61 ha. Je využíván k rybolovu.

Vodní toky a plochy jsou svými správci dobře spravovány, nedochází k žádným technickým a hydrologickým potížím. Stav vodního režimu vyhovuje. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů apod. je nutné projednávat přímo s patřičným správcem toku.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků volný nezastavěný manipulační pruh o šířce do 6 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Podle zákona č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny", § 4, odst. 2 jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Kde nelze dešťové vody vyústit do vodního toku, bude nutné zajistit možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. je nutné projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Ve východní a jižní části území jsou souvislé komplexy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) zařazené do lesů hospodářských. Území lesů jsou stabilizovaná. Státní správu vykonává Krajský úřad Libereckého kraje.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena kolem všech pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje obytné území na jihozápadním a jihovýchodním okraji obce.

Koncepce uspořádání ostatních stabilizovaných i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území je zřejmá z grafické části. Podmínky pro jejich vzájemnou záměnu bez nutnosti změny ÚP vychází z dosavadních jednání s příslušnými dotčenými orgány.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionálního a regionálního významu

Při jihozápadní hranici (již mimo řešené území) prochází biokoridor regionálního významu RK 729. RK 729. Vede z biocentra regionálního významu (RC) 1204 Kozinec do RC 1203 Jelínka, které leží na mezofilní bučinné ose biokoridoru nadregionálního významu K 35.

Prvky místního významu

Dílčí Generel ÚSES pro k.ú. Bukovina u Čisté, Čistá u Horek, Horka u Staré Paky, Levínská Olešnice, Nedaříž, Žďár u Staré Paky zpracoval Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Hradec Králové (Ing. Oldřich Stejskal) v roce 1994. Tento generel byl podkladem pro Urbanistickou studii Čisté u Horek.

V území (převážně při hranici) je 6 biocenter místního významu, která jsou propojena biokoridory místního významu. Propojení prvků ÚSES ležících severně od obce s prvky ležícími jižně od obce je mimo území Čisté u Horek.

Plošné oživení území zajišťují interakční prvky. V Generelu místního ÚSES jsou odlišeny stávající interakční prvky a nově navržené. Jedná se o zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehové porosty, ozelenění a udržování tůní a podporu okolí sakrálních památek.

Seznam biocenter a biokoridorů

Identifikace biocentra, biokoridoru	Název objektu	Katastrální území	Funkčnost	Plocha v ha. Délka, šířka	Lesní typy, STG	Lesní porost	Mapa
17 LBC Les, louka	Martinkův Les	Čistá u Horek, Bukovina u Čisté	Funkční	3,5	5S1, 4K6 5B3, 4AB3	666E	03-43-04
18 LBK Pastvina, louka, les	Nad Čistou	Čistá u Horek, Horka u Staré Paky	Funkční	2000 m 15 m	4AB3	666H	03-43-04
19 LBC Les, pastvina, louka	Pod tratí	Horka u Staré Paky, Čistá u Horek	Funkční	3,0	4K7 4AB3	601A	03-43-09
21 LBK Les	Podél tratě	Čistá u Horek, Borovnice, Vidochov	Funkční	900 15	4K1, 4K6 4AB3	601E	03-43-09
22 LBC Les	Čistická hůra	Čistá u Horek	Funkční	4,0	5A1, 5B3, 5D3 5BC3, 5BD3	603C	03-43-10
23 LBK Les	Na Skadaru	Čistá u Horek	Funkční	2800 15	5S1, 5H1, 5B1 5B3, 5BC3, 5BD3	605,608	03-43-05, 03-43-10
24 LBC Les, pastvina	Pod Rovněmi	Čistá u Horek, Dolní Kalná	Funkční	4,0	5V2, 4S9 5BC4, 4B3	608C, 608D	03-43-05
25 LBK Ostatní vodní plocha, louka	Bukovinský potok	Čistá u Horek	Funkční	1500 15	3L1 3BC5	665B	03-43-05
26 LBC Vodní plocha, louka, ostatní plocha	U Rudolfova kříže	Čistá u Horek, Bukovina u Čisté	Nefunkční	3,00	4B3, 3BC5	-	03-43-05
27 LBK Louka	V černých lukách	Čistá u Horek	Nefunkční, navrhovaný	1350 15	4B3, 4BC4	-	03-43-05 03-43-04
28 LBK Les	Čevený kopec	Čistá u Horek	Navrhovaný	1150 15	4K1, 4K7 4AB3	659, 661	03-43-05
29 LBK Les	K Lhotskému potoku	Čistá u Horek	Navrhovaný	600 15	4S1, 4H1, 5V2 4B3, 4BD3, 4BC4	660C	03-43-05
30 LBC Les	Černá stráž	Čistá u Horek	Navrhované	3,0	4K1, 4H1 4AB3, 4BD3	660	03-43-05
31 LBK Les, ostatní vodní plocha	Černý háj	Čistá u Horek	Navrhovaný	1100 15	4K1, 4H1 4AB3, 4BD3	662	03-43-05

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací, včetně cykloturistických a turistických tras, které jsou územím vedeny. Pro zajištění biologické prostupnosti je třeba rozvíjet popsanou koncepci ÚSES včetně navazujících interakčních prvků.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební. Jedná se především o splachy ornice ze svažitých ploch, rychlý odtok dešťových srážek a malou akumulaci vod v území.

Pro zkvalitnění životního prostředí a ochrnu půdního profilu je podél bezejmenného levostranného přítoku Olešnice vymezená plocha protierozních a revitalizačních opatření se zohledněním aktuálně zpracovaného studijního materiálu.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před záplavami bude spočívat v systému protipovodňových opatření na celém území povodí nejenom v rámci revitalizace krajiny, ale z hlediska vodohospodářského i v návrhu dalších vodních ploch dosud v povodí neurčených a z hlediska technických opatření – zkapacitnění propustků a mostků na vodních tocích. Velký vliv má také hospodaření na zemědělské a lesní půdě, například orba po vrstevnici, vhodná skladba osevních ploch na zemědělské půdě a na lesní půdě také vhodná skladba druhů dřevin (smíšené lesy).

REKREACE

Současné plochy rodinné rekreace jsou stabilizované, nové plochy této funkce se nevymezují. Rozvoj rodinné rekreace je možný v rámci vymezených ploch smíšených obytných - venkovských stejně, jako dosud.

Pro každodenní rekreaci je zkvalitňován systém sídelní zeleně.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Řešené území náleží ke geologické jednotce sudetského mladšího paleozoika. Je součástí podkrkonošské pánve vyplněné mocnými souvrstvími karbonských a zvláště permských sedimentů a místy i tělesy vulkanitů.

Geologické poměry

V řešeném území není evidováno ložisko nerostných surovin ani prognózní zdroj.

V řešeném území není vyhlášeno chráněné ložiskové území (CHLU), ani stanoven dobývací prostor.

V řešeném území je poddolované území, které nepředstavuje pro rozvoj obce žádné nebezpečí.

V řešeném území jsou registrované sesuvy. V lokalitách sesuvů nebo jejich blízkosti je nutné pro záměry stavební činnosti nebo jakýchkoli zásahů do terénu respektovat požadavky geologického průzkumu.

ad I.1.f)

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V navrhovaných plochách většího rozsahu bude vhodné řešit uspořádání pozemků podrobnější dokumentací v rámci navazujících nástrojů územního plánování.

ad I.1.g,h)

Ve smyslu závěrů veřejného projednání Konceptu ÚP je plocha pro infrastrukturu - čistírnu odpadních vod vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (W1), a to ve prospěch obce Čistá u Horek.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ,
ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jilemnice z roku 2008 obsahují Rozbor udržitelného rozvoje území, a to i pro správní území obce Čistá u Horek.

Předkládané řešení ÚP vytváří územní předpoklady pro řešení „Desatera problémů udržitelného rozvoje v území ORP“ tohoto Rozboru, které odpovídají této úrovni územně plánovací dokumentace. Tím jsou vytvářeny územní podmínky pro využití silných stránek území obce a jeho příležitostí při současné tvorbě předpokladů pro posílení slabých stránek a eliminaci hrozeb popsanych v tematických SWOT analýzách Rozboru udržitelného rozvoje území.

Tím je vytvářen prostor pro postupné dosažení dynamické rovnováhy mezi pilíři udržitelného rozvoje nejen na území obce, ale i celého Jilemnicka, a to způsobem, který naplňuje potřeby generace současné, aniž by ohrožoval podmínky pro generace budoucí.

**VYHODNOCENÍ SOULADU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Koncept ÚP Čistá u Horek naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 Stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným Zadáním ÚP Čistá u Horek. Naplňuje rovněž v míře odpovídající úrovni řešení a rozsahu řešeného území priority územního plánování stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože v průběhu zpracování Konceptu ÚP bylo zahájeno zjišťovací řízení v rámci procesu EIA na stavbu, která měla být v rámci ÚP vyhodnocována v procesu SEA. Příslušný dotčený orgán proto ustoupil od uplatněného požadavku na posouzení vlivu na ÚP životní prostředí, čímž pominul důvod obsažený v § 47 odst. 3 Stavebního zákona.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES (plochy pro veřejně prospěšná opatření). Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Z9,Z10,Z19,Z20	plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF,
Z8, Z14,Z15,Z17	plochy se dotýkají půd I. a IV. třídy ochrany ZPF,
Z1,Z5,Z6,Z7,Z11,Z12,Z13,Z16,Z18,Z21,Z23	plochy se dotýkají půd IV. třídy ochrany ZPF,
Z2,Z4,Z22	plochy se dotýkají IV. a V. třídy ochrany ZPF,
Z3	plocha se dotýká V. třídy ochrany ZPF,
Z51	plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF.

Plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Z24,Z25	plochy se dotýkají půd IV. a V. třídy ochrany ZPF.
---------	--

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Z26	plocha se dotýká půd IV. a V. třídy ochrany ZPF,
Z50	plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF,
Z27	plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF.

Plochy pro technickou infrastrukturu (TI)

Z28	plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF.
-----	--

Plochy sídelní zeleně (ZX)

Z30,Z31,Z32	plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF,
Z29,Z33	plochy se dotýkají půd IV. třídy ochrany ZPF.

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DSK)

Z39,Z40,Z42,Z44	plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF,
Z45,Z47,Z48	plochy se dotýkají půd I. a IV. třídy ochrany ZPF,
Z35,Z36,Z38,Z41,Z46,Z49	plochy se dotýkají půd IV. třídy ochrany ZPF,
Z37,Z43	plochy se nedotýkají ZPF.

Plochy pro zalesnění (NL)

K10,K11	plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF,
K7	plocha se dotýká půd III. a V. třídy ochrany ZPF,
K2	plocha se dotýká půd IV. a V. třídy ochrany ZPF,
K4,K6	plochy se dotýkají půd V. třídy ochrany ZPF,
K3,K5,K8	plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF,
K1	plocha se nedotýká ZPF.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

K9	plocha se dotýká půd IV. a V. třídy ochrany ZPF.
----	--

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z22, Z23, Z27, Z35, Z36, Z37, Z50, K51, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8 a K9, K10 a K11 zasahují do „ochranného pásma“ lesa (do vzdálenosti 50 m od okraje lesa).

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Z1,Z2,Z3,Z4,Z22,Z23,Z51 plochy zasahují do ochranného pásma lesa (50 m), nedotýkají se PUPFL,

Z5,Z6,Z7,Z8,Z9,Z10,Z11,Z12,Z13,Z14,Z15,Z16,Z17,Z18,Z19,Z20,Z21

plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Z24,Z25 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Z27, Z50 plochy zasahují do ochranného pásma lesa (50 m), nedotýkají se PUPFL,

Z26 plocha se nedotýká ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy pro technickou infrastrukturu (TI)

Z28 plocha se nedotýká ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy sídelní zeleně (ZX)

Z29,Z30,Z31,Z32,Z33 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní veřejné komunikace (DSK)

Z36,Z37 plochy zasahují do ochranného pásma lesa (50 m), nedotýkají se PUPFL,

Z35,Z38,Z39,Z40,Z41,Z42,Z43,Z44,Z45,Z46,Z47,Z48 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa (50 m).

Plochy pro zalesnění (NL)

K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8, K10, K11

plochy zasahují do ochranného pásma lesa (50m).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

K9 plocha zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m), nedotýká se PUPFL.

Plocha Z 34 pro parkoviště byla z řešení zcela vypuštěna na základě požadavku obce.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených ploch ZPF zabíraných pro změnu obhospodařování.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor- celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1	SV	0,82	8.35.41	IV.	-	-	0,82	orná
Z2	SV	0,17	8.34.41	IV.	-	-	0,06	TTP
			8.40.67	V.	-	-	0,11	TTP
Z3	SV	0,15	7.31.41	V.	-	-	0,15	orná
Z4	SV	0,23	7.30.41	IV.	-	-	0,10	TTP
			7.68.11	V.	-	-	0,13	TTP
Z5	SV	0,32	7.30.51	IV.	-	-	0,30	orná
					-	-	0,02	TTP
Z6	SV	0,16	7.30.51	IV.	-	-	0,16	zahrada
Z7	SV	0,28	7.30.51	IV.	-	-	0,28	TTP
Z8	SV	0,68	7.30.11	I.	-	-	0,46	orná
			7.30.51	IV.	-	-	0,22	orná
Z9	SV	0,91	7.30.11	I.	-	-	0,32	orná
					-	-	0,16	TTP
					-	-	0,43	zahrada
Z10	SV	0,12	7.30.11	I.	-	-	0,12	TTP
Z11	SV	0,20	7.30.51	IV.	-	-	0,20	zahrada
Z12	SV	0,43	7.30.51	IV.	-	-	0,06	orná
					-	-	0,25	TTP
					-	-	0,12	zahrada
Z13	SV	0,49	7.30.41	IV.	-	-	0,11	orná
					-	-	0,38	TTP
Z14	SV	3,12	7.30.11	I.	-	-	1,56	orná
			7.30.41	IV.	-	-	1,29	orná
					-	-	0,27	TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z15	SV	2,09	7.30.11	I.	-	-	0,37	orná
					-	-	0,12	TTP
			7.30.41	IV.	-	-	0,95	orná
					-	-	0,36	TTP
					-	-	0,29	zahrada
Z16	SV	1,14	7.30.41	IV.	-	-	0,80	orná
					-	-	0,34	TTP
Z17	SV	2,05	7.30.11	I.	-	-	1,24	orná
					-	-	0,02	TTP
			7.30.41	IV.	-	-	0,02	zahrada
					-	-	0,40	orná
					-	-	0,20	TTP
-	-	0,17	zahrada					
Z18	SV	0,22	7.30.41	IV.	-	-	0,22	zahrada
Z19	SV	1,76	7.30.11	I.	-	-	1,64	orná
					-	-	0,12	zahrada
Z20	SV	1,95	7.30.11	I.	-	-	1,83	orná
					-	-	0,12	TTP
Z21	SV	0,79	7.30.41	IV.	-	-	0,56	orná
					-	-	0,18	TTP
					-	-	0,05	zahrada
Z22	SV	0,48	7.30.41	IV.	-	-	0,10	orná
			7.68.11	V.	-	-	0,25	orná
			-	-	-	-	0,13	TTP
Z23	SV	0,86	7.30.41	IV.	-	-	0,08	TTP
			7.48.11	IV.	-	-	0,78	TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z24	OM	1,71	7.30.41	IV.	-	-	0,30	orná
			7.30.11	V.	0,04	TTP	1,07	TTP
					-	-	0,22	zahrada
					-	-	0,04	orná
					-	-	0,04	TTP
Z25	OM	0,45	7.30.41	IV.	-	-	0,42	orná
			7.30.11	V.	-	-	0,03	orná
Z26	VZ	0,40	7.30.41	IV.	-	-	0,02	TTP
			7.31.44	V.	-	-	0,38	TTP
Z27	VZ	0,42	7.40.78	V.	-	-	0,42	TTP
Z28	TI	0,32	7.56.00	I.	-	-	0,32	TTP
Z29	ZX	0,05	7.30.41	IV.	-	-	0,05	TTP
Z30	ZX	0,07	7.30.11	I.	-	-	0,07	orná
Z31	ZX	0,06	7.30.11	I.	-	-	0,06	orná
Z32	ZX	0,05	7.30.11	I.	-	-	0,05	orná
Z33	ZX	0,06	7.30.41	IV.	-	-	0,06	zahrada
Z35	DSK	0,18	7.30.41	IV.	-	-	0,18	TTP
Z36	DSK	0,10	8.35.41	IV.	-	-	0,10	orná
Z37	DSK	bez záborů ZPF						
Z38	DSK	0,09	7.30.51	IV.	0,07	TTP	-	-
					0,02	zahrada	-	-
Z39	DSK	0,13	7.30.11	I.	-	-	0,13	orná
Z40	DSK	0,05	7.56.00	I.	0,05	zahrada	-	-
Z41	DSK	0,21	7.30.41	IV.	0,03	orná	0,18	orná
		0,05			-	-	0,02	TTP
					-	-	0,03	zahrada
Z42	DSK	0,09	7.30.11	I.	0,02	orná	0,07	orná
Z43	DSK	bez záborů ZPF						
Z44	DSK	0,03	7.30.11	I.	0,01	orná	0,02	orná

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z45	DSK	0,19	7.30.11 7.30.41	I. IV.	- - - - -	- - - - -	0,03 0,03 0,05 0,02 0,06	orná TTP zahrada TTP zahrada
Z46	DSK	0,10	7.30.41	IV.	- -	- -	0,09 0,01	orná TTP
Z47	DSK	0,28	7.30.11 7.30.41	I. IV.	- - -	- - -	0,25 0,02 0,01	orná orná TTP
Z48	DSK	0,11	7.30.11 7.30.41	I. IV.	- -	- -	0,03 0,08	TTP TTP
Z49	DSK	0,22	7.30.41	IV.	- 0,03	- TTP	0,06 0,13	orná TTP
Z50	VZ	0,25	7.31.41 8.34.54	V. V.	- -	- -	0,02 0,23	TTP TTP
Z51	SV	0,32	7.56.00 7.68.11	I. V.	- -	- -	0,21 0,11	TTP TTP

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
SV	19,74	-	19,74	7.30.11	I.	orná	7,42	-	7,42
						TTP	0,54	-	0,54
						zahrada	0,57	-	0,57
				7.56.00	I.	TTP	0,21	-	0,21
				7.30.41	IV.	orná	4,21	-	4,21
						TTP	1,91	-	1,91
						zahrada	0,73	-	0,73
				7.30.51	IV.	orná	0,58	-	0,58
						TTP	0,55	-	0,55
						zahrada	0,48	-	0,48
				7.48.11	IV.	TTP	0,78	-	0,78
				8.34.41	IV.	TTP	0,06	-	0,06
				8.35.41	IV.	orná	0,82	-	0,82
				7.31.41	V.	TTP	0,15	-	0,15
7.68.11	V.	orná	0,25	-	0,25				
		TTP	0,37	-	0,37				
8.40.67	V.	TTP	0,11	-	0,11				
OM	2,16	0,04	2,12	7.30.11	I.	orná	0,07	-	0,07
						TTP	0,04	-	0,04
				7.30.41	IV.	orná	0,72	-	0,72
						TTP	1,11	0,04	1,07
zahrada	0,22	-	0,22						
VZ	1,07	-	1,07	7.30.41	IV.	TTP	0,02	-	0,02
				7.31.41	V.	TTP	0,02	-	0,02
				7.31.44	V.	TTP	0,38	-	0,38
				7.40.78	V.	TTP	0,42	-	0,42
				8.34.54	V.	TTP	0,23	-	0,23

TI	0,32	-	0,32	7.56.00	I.	TTP	0,32	-	0,32
ZX	0,29	-	0,29	7.30.11	I.	orná	0,18	-	0,18
				7.30.41	IV.	TTP	0,05	-	0,05
DSK	1,83	0,23	1,60	7.30.11	I.	zahrada	0,06	-	0,06
						orná	0,53	0,03	0,50
						TTP	0,06	-	0,06
				7.56.00	I.	zahrada	0,05	0,05	-
				7.30.41	IV.	orná	0,38	0,03	0,35
						TTP	0,48	0,03	0,45
				7.30.51	IV.	zahrada	0,09	-	0,09
						TTP	0,07	0,07	-
8.35.41	IV.	zahrada	0,02	0,02	-				
8.35.41	IV.	orná	0,10	-	0,10				
CELKEM	25,41	0,27	25,14	-	-	-	25,41	0,27	25,14

Tabulka č. 3 Plochy ZPF zabírané pro zalesnění a pro plochu vodní a vodohospodářskou (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh Pozemku
K1	NL	230		-	-	0,60	TTP
K2	NL	8.34.51	IV.	-	-	0,08	TTP
		7.30.54	V.	-	-	0,37	TTP
		7.40.78	V.	-	-	2,59	TTP
K3	NL	7.30.54	V.	-	-	0,36	TTP
		7.40.78	V.	-	-	0,17	TTP
K4	NL	8.40.99	V.	-	-	0,05	TTP
K5	NL	7.40.78	V.	-	-	0,57	TTP
K6	NL	7.40.99	V.	-	-	0,48	TTP
K7	NL	8.34.24	III.	-	-	0,13	TTP
		8.40.68	V.	-	-	0,14	TTP
K8	NL	8.40.68	V.	-	-	0,11	TTP
K9	W	7.30.41	IV.	-	-	0,20	TTP
		7.48.11	IV.	-	-	2,96	TTP
		7.40.77	V.	-	-	0,14	orná
		7.68.11	V.	-	-	3,27	TTP
		350		-	-	0,60	voda
K10	NL	8.34.24	III.	-	-	0,24	TTP
K11	NL	8.34.24	III.	-	-	0,40	TTP
CELKEM ZPF	12,26			-	-	12,26	